Primăria Comunei Sălacea
Județul bihor
Sălacea nr.47
Cif.4784300

primaria.salacea@gmail.com
www.salacea.ro
tel.0259-463-014
tel/fax.0259-463-275

Nr. 8384 din 26 august 2026

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ

privind închirierea unui teren intravilan, arabil, în suprafață de 10.000 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, CF 52249 Sălacea

Comuna Sălacea, cu sediul în localitatea Sălacea nr. 47, județul Bihor, CIF 4784300, telefon 0259-463-014, e-mail: primaria.salacea@gmail.com, în baza **H.C.L. Sălacea nr. 57 din 11.06.2026**, organizează **licitație publică pentru închirierea unui teren intravilan, arabil, în suprafață de 10.000 mp**, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea.

1. **Informații privind bunul care face obiectul închirierii**

Teren intravilan, categoria de folosință **arabil**, în suprafață de **10.000 mp**, situat în localitatea Sălacea, județul Bihor, identificat prin **CF nr. 52249 Sălacea, nr. cadastral 52249**, proprietatea privată a Comunei Sălacea.

Terenul se închiriază în vederea desfășurării și dezvoltării unor **activități economice în domeniul agriculturii/producției agricole**, cu respectarea destinației stabilite prin documentația de atribuire.

Durata închirierii este de **20 de ani**, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

2. Prețul minim de pornire al licitației:

Prețul minim al chiriei este de **2.630 lei/an**, conform Raportului de evaluare însușit prin HCL nr. 57/11.06.2026.

Criteriul de atribuire este **cel mai mare nivel al chiriei ofertate**, cu respectarea condițiilor prevăzute în documentația de atribuire.

3. Documentația de atribuire:

Documentația de atribuire, Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, formularele și modelul contractului de închiriere pot fi obținute de la sediul Primăriei Comunei Sălacea, nr. 47, județul Bihor, și pot fi consultate pe pagina de internet a Comunei Sălacea.

Informații suplimentare și clarificări pot fi solicitate la sediul Primăriei Comunei Sălacea, telefon 0259-463-014 sau prin e-mail la adresa primaria.salacea@gmail.com.

4. Depunerea ofertelor:

Ofertele se depun la **Registratura Primăriei Comunei Sălacea, localitatea Sălacea nr. 47, județul Bihor**, în două plicuri închise și sigilate – unul exterior și unul interior –, conform cerințelor documentației de atribuire. Documentația prevede expres această modalitate de prezentare a ofertelor, anume:

Pe plicul exterior se va specifica: “Documentatia pentru participarea la licitația publică deschisa privind închirierea spațiului imobil destinat pentru dezvoltare activitate agricole din comuna Sălacea, identificat prin CF 52249, Nr CAD 52249”, si va trebui să conțina:

- copie a certificatului fiscal pentru persoane fizice autorizate, societăți comerciale, valabil la data depunerii dosarului cu oferta, emise autoritatea locală, cât și ANAF
- furnizare de date de la Registrul Comerțului pentru societăți comerciale, emis după data Anunțului licitației ;
- copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele aditionale relevante ale societății comerciale;
- certificate constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat valabil la data deschiderii ofertelor;
- dovada plății garanției de participare (copie);
- scrisoare de înaintare;
- fisa cu informatii privind ofertantul fără îngroșări, ștersături sau modificări
- declarație de eligilibilite, semnată de ofertant, conform căreia documentele depuse corespund realității și veridicității, conform prevederilor art.326 din Noul Cod Penal privind falsul în declarații.
- Copie după cartea de identitate a administratorului / administratorilor / titularului sau a persoanei fizice după caz..
- În cazul persoanei fizice se va înregsitra și o scrisoare de intenție privind înregistrarea ca PFA sau societatea comercială în decurs de 12 luni privind activitatea agricolă.

Documentele menționte mai sus vor fi depuse într-un exemplar original, în primul plic exterior sigilat, și un exemplar copie-xerox. Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisă, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz si va contine formularul de oferta.

Data-limită pentru depunerea ofertelor: 16.09.2026, ora 10:00.

Garanția de participare la licitație este de **100 lei**.

5. Deschiderea ofertelor: Ședința publică de deschidere a ofertelor va avea loc la sediul Primăriei Comunei Sălacea, în data de **17.09.2026, ora 10:00**.

La procedura de licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește condițiile de eligibilitate și calificare prevăzute în documentația de atribuire.

Procedura se desfășoară în conformitate cu prevederile **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completăril ulterioare.

Primar, Horváth Béla

…….

Comuna Sălacea