PRIMĂRIA COMUNEI SĂLACEA
JUDEŢUL BIHOR
SĂLACEA NR.47
CIF.4784300

primaria.salacea@gmail.com
www.salacea.ro
tel.0259-463-014
tel/fax.0259-463-275

Anexa 3

REGULAMENT
de organizare, administrare și funcționare al Centrului Multifuncțional Sălacea

CAPITOLUL I – Dispoziții generale

Art. 1 – Obiectul Regulamentului
(1) Prezentul Regulament stabilește modul de organizare, administrare și funcționare al Centrului Multifuncțional Sălacea.
(2) Regulamentul stabilește condițiile de selecție, drepturile și obligațiile Rezidenților Centrului Multifuncțional Sălacea, precum și procedurile privind monitorizarea, evaluarea și încetarea rezidenței.

Art. 2 – Scopul Centrului Multifuncțional Sălacea
(1) Centrul Multifuncțional Sălacea este destinat sprijinirii dezvoltării economice, profesionale și civic-comunitare la nivelul Comunei Sălacea.
(2) Centrul urmărește: a) sprijinirea inițiativelor economice locale; b) dezvoltarea mediului antreprenorial; c) încurajarea colaborării dintre mediul public, mediul privat și organizațiile neguvernamentale; d) valorificarea investiției publice realizate de către Comuna Sălacea.

Art. 3 – Administrarea Centrului
(1) Comuna Sălacea este proprietarul și administratorul Centrului Multifuncțional Sălacea situate în localitatea Sălacea, nr. 37, comuna Sălacea, Județ Bihor. .
(2) Administrarea Centrului se realizează prin Primarul Comunei Sălacea și aparatul de specialitate, cu respectarea prezentului Regulament.

Art. 4 – Definiții
În sensul prezentului Regulament: a) Centrul – Centrul Multifuncțional Sălacea; b) Comuna – Comuna Sălacea, proprietarul și administratorul Centrului; c) Rezident – persoana juridică selectată în condițiile prezentului Regulament și care a încheiat Contractul de rezidență; d) Proiect de rezidență – documentul depus în cadrul procedurii de selecție, care descrie activitățile propuse și obiectivele asumate de candidat; e) Contract de rezidență – contractul încheiat între Comuna Sălacea și Rezident; f) Comisia de selecție – comisia desemnată pentru organizarea și desfășurarea procedurii de selecție; g) Comisia de evaluare – comisia desemnată pentru monitorizarea și evaluarea activității Rezidenților.

Art. 5 – Principii
Prezentul Regulament are la bază principiile legalității, transparenței, tratamentului egal, nediscriminării, competiției, responsabilității și utilizării eficiente a patrimoniului public.

CAPITOLUL II – Organizarea Centrului Multifuncțional Sălacea

Art. 6 – Spațiile Centrului
(1) Centrul Multifuncțional Sălacea cuprinde șase birouri.
(2) Un birou este destinat activității Comunei Sălacea.
(3) Cinci birouri sunt destinate Rezidenților Centrului.

Art. 7 – Destinația spațiilor
Birourile se utilizează exclusiv pentru desfășurarea activităților aprobate prin Contractul de rezidență.

Art. 8 – Accesul în Centru
Accesul în Centru se realizează cu respectarea prezentului Regulament și a regulilor de ordine interioară.

CAPITOLUL III – Selecția Rezidenților

Art. 9 – Procedura de selecție
Rezidenții sunt selectați prin procedură publică organizată de Comuna Sălacea.
Art. 10 – Principiile selecției
Procedura de selecție respectă principiile transparenței, tratamentului egal, obiectivității, competiției și nediscriminării.
Art. 11 – Participarea
Pot participa persoanele juridice care îndeplinesc condițiile prevăzute în Procedura de selecție.
Art. 12 – Etapele selecției
După organizarea unei etape de prezentare a cadrului initial și draft-urile procedurii, contractelor, etc supuse dezbaterii publice pentru a putea adduce îmbunătățiri, modificări sau adăugiri textului initial, procedura propriu-zisă va cuprinde cuprinde: a) publicarea apelului; b) depunerea dosarelor; c) verificarea eligibilității; d) evaluarea Proiectelor de rezidență; e) interviul; f) întocmirea clasamentului provizoriu; g) soluționarea contestațiilor; h) întocmirea clasamentului definitiv; i) aprobarea Raportului procedurii de selecție; j) semnarea Contractelor de rezidență.
Art. 13 – Evaluarea candidaturilor
Evaluarea se realizează potrivit criteriilor și punctajelor prevăzute în Procedura de selecție.
Art. 14 – Clasamentul
Comisia de selecție întocmește clasamentul provizoriu și clasamentul definitiv al candidaților.
Art. 15 – Alegerea birourilor
Rezidenții își aleg birourile în ordinea punctajului obținut.
Art. 16 – Finalizarea procedurii
(1) Raportul procedurii de selecție se înaintează Primarului Comunei Sălacea spre aprobare.
(2) Candidații declarați admiși sunt invitați la semnarea Contractului de rezidență.

CAPITOLUL IV – Contractul de rezidență

Art. 17(1) Rezidentul selectat încheie cu Comuna Sălacea Contractul de rezidență.
(2) Contractul se încheie numai după aprobarea Raportului procedurii de selecție.
Art. 18 Contractul de rezidență se încheie pe o durată de 5 ani.
Art. 19 Contractul produce efecte de la data semnării de către ambele părți.
Art. 20 Contractul are ca obiect utilizarea spațiului atribuit și desfășurarea activităților asumate prin Proiectul de rezidență.
Art. 21 Proiectul de rezidență face parte integrantă din Contractul de rezidență.
CAPITOLUL V – Drepturile și obligațiile Rezidenților
Art. 22 Rezidentul are dreptul: a) să utilizeze spațiul atribuit; b) să desfășoare activitățile aprobate; c) să utilizeze spațiile comune ale Centrului; d) să participe la activitățile organizate de Comuna Sălacea.
Art. 23 Rezidentul are obligația:
a) să respecte prezentul Regulament;
b) să respecte Contractul de rezidență;
c) să implementeze Proiectul de rezidență;
d) să utilizeze spațiul exclusiv potrivit destinației sale;
e) să păstreze bunurile încredințate;
f) să achite periodic valoarea serviciului prestart de către proprietar în incinta birourilor, precum și în spațiile commune ale clădirii
g) să permită desfășurarea activităților de monitorizare și evaluare.
Art. 24 Rezidentului îi este interzis: a) să subînchirieze, să cedeze sau să transmită, sub orice formă, dreptul de folosință asupra spațiului atribuit; b) să utilizeze spațiul ca locuință; c) să desfășoare activități contrare legii; d) să modifice spațiul fără acordul Comunei Sălacea.
Art. 25 Rezidentul utilizează în calitate de persoană juridică spațiul atribuit.
Art. 26 Rezidentul comunică Comunei Sălacea orice modificare privind situația sa juridică sau activitatea desfășurată, în termen de 15 zile de la producerea acesteia.

CAPITOLUL VI – Monitorizarea și evaluarea

Art. 27 Comuna Sălacea monitorizează activitatea Rezidenților pe întreaga durată a Contractului.
Art. 28 Evaluarea se realizează de către comisia desemnată prin dispoziție a primarului:
a) după primul an de rezidență;
b) după al treilea an de rezidență.
c) la încheierea celor cinci ani de contract
Art. 29 Evaluarea urmărește: a) respectarea Regulamentului; b) respectarea Contractului;
c) implementarea Proiectului de rezidență.
Art. 30 Rezidentul prezintă documentele solicitate în cadrul evaluării.
Art. 31 Rezultatul evaluării se consemnează într-un Raport de evaluare.
Art. 32 În urma evaluării se acordă unul dintre următoarele calificative:
a) ADMIS;
b) ADMIS CU RECOMANDĂRI;
c) NECONFORM.
Art. 33 Rezidentul declarat ADMIS își continuă activitatea.
Art. 34 Rezidentul declarat ADMIS CU RECOMANDĂRI pune în aplicare măsurile stabilite de către Comisie prin Raportul de evaluare.
Art. 35 Rezidentul declarat NECONFORM poate face obiectul procedurii de reziliere a Contractului de rezidență.

CAPITOLUL VII – Încetarea rezidenței

Art. 36 Contractul de rezidență încetează:
a) la expirarea termenului;
b) prin acordul părților;
c) prin reziliere;
d) în cazurile prevăzute de lege.
Art. 37 Comuna Sălacea poate rezilia Contractul în cazul încălcării prezentului Regulament sau a Contractului de rezidență.
Art. 38 Înainte de reziliere, Rezidentul este notificat și poate formula un punct de vedere în termen de 10 zile lucrătoare.
Art. 39 La încetarea Contractului, Rezidentul predă spațiul pe bază de proces-verbal.

CAPITOLUL VIII – Dispoziții finale

Art. 40 Anexele fac parte integrantă din prezentul Regulament.
Art. 41 Situațiile neprevăzute de prezentul Regulament se soluționează de Comuna Sălacea, cu respectarea legislației în vigoare.
Art. 42 Modificarea prezentului Regulament se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Sălacea.
Art. 43 Prezentul Regulament intră în vigoare la data aprobării sale.