PRIMĂRIA COMUNEI SĂLACEAData: 05.05.2026

LOC. SĂLACEA, NR. 47

JUDEȚUL BIHOR

ANUNȚ PUBLIC

PRIVIND INTENȚIA DE ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SĂLACEA, JUDEȚUL BIHOR

Având în vedere *Ordinul nr.2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului* pentru aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aducem la cunoștința publicului etapa pregătitoare privind intenția de **Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Sălacea, județul Bihor.**

ARGUMENT : Conform prevederilor art.46 din *Legea nr.350/2001 privindamenajareateritoriuluişi urbanismul* este necesar ca Planul Urbanistic General să fie actualizat la maximum 10 ani de la elaborare. Necesitatea actualizării Planului Urbanistic General rezultă din evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

SCOP: Planul Urbanistic General are caracter director, strategic și de reglementare, reprezentând principalul instrument de planificare operațională ce constituie baza legală pentru realizarea programelor de dezvoltare. Pornind de la evaluarea stadiului actual al Comunei Sălacea, se vor elabora propuneri de dezvoltare urbanistică pe termen scurt și mediu, analizând următoarele criterii:

- Evoluție posibilă, priorități;
- Optimizarea relațiilor în teritoriu;
- Dezvoltarea activităților sociale-economice;
- Evoluția populației;
- Organizarea circulației;
- Propunerea intravilanului, extinderea celui existent, în funcție de tendințele de dezvoltare;
- Zonificarea funcțională, bilanț teritorial;
- Zone cu riscuri naturale, măsuri propuse;

- Echiparea edilitară, măsuri pentru dezvoltare;
- Protecția mediului;
- Reglementări urbanistice – în fiecare unitate teritorială de referință, cuprinderea în Regulamentul Local Urbanism a normelor obligatorii pentru autorizarea construcțiilor pe oricare categorie de terenuri, atât în intravilan cât și în extravilan, în limita teritoriului administrativ al comunei;
- Obiective de utilitate publică;
- Protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural natural și construit;
- Zone protejate și de protecție a monumentelor istorice și a sit-urilor arheologice reperate.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privindintenția de actualizare a Planului Urbanistic General

înperioada**: 06.05.2026-20.05.2026**

Observațiile, propunerile și comentariile se pot transmite în termen de maximum 15 zile de la publicarea prezentului anunț prin:

- Scrisori depuse la sediul Primăriei, de Luni până Vineri între orele 08:00-16:00;
- e-mail: primaria.salacea@gmail.com
- website-ul instituției: www.salacea.ro.

Observațiile vor fi transmise în atenția **d-nului HORVATH BELA**, iar răspunsul la observații va fi pus la dispoziția publicului începând cu data de **05.06.2026** prin:

- afișare la sediulPrimăriei;
- publicare pe pagina de internet a Primăriei.

COMUNA SALACEA

PRIMAR