ANEXA nr. 1

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE DE CĂTRE COMUNA SĂLACEA ÎN ANUL FISCAL 2026

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite şi taxe locale

CAPITOLUL I - Consideraţii generale (art. 453 din Legea nr. 227/2015)

a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;
b) clădire - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora;
c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;
d) clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;
e) clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;
f) clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;
g) nomenclatură stradală - lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire;
h) rangul unei localităţi - rangul atribuit unei localităţi conform legii;
i) zone din cadrul localităţii - zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care Codul fiscal si hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
1. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit in funcție de **scopul** în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
    - clădire **rezidenţială** - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;
    - clădire **nerezidenţială** - orice clădire care nu este rezidenţială;
    - clădire **cu destinaţie mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;
2. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul **clădirilor rezidențiale** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,12% pentru persoanele fizice, respectiv 0.2%,pentru persoanele juridice,** asupra valorii impozabile a clădirii.**Cota impozitului pe cladiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.**

VALORILE IMPOZABILE în cazul <u>clădirilor rezidențiale</u> deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valoarea impozabilă - lei/m² -

Tipul clădirii	**Nivelurile practicate în anul 2025**		**Nivelurile propuse în anul 2026**		Procent Modificare 2026/2025
	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	fără instalații de apăa, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	fără instalații de apăa, canalizare, electrice și încălzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**1.493**	**895**	**1.577**	**945**	**5,6%**
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**448**	**300**	**473**	**317**	**5,6%**
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**300**	**262**	**317**	**277**	**5,6%**
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**189**	**112**	**200**	**118**	**5,6%**
E.În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			**75%** din suma care s-ar aplica clădirii		
F.În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D			**50%** din suma care s-ar aplica clădirii		

- În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienţi şi procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienţii de corecţie în cazul impozitului pe clădiri în funcţie de zona în care este situată clădirea sunt următorii (Comuna Sălacea fiind localitate de rangul IV, Sat Otomani fiind de rangul V):

	Zona A	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**
Com.Sălacea	**1,1**	**1,05**	**1,0**	**0,95**
Sat Otomani	**1,05**	**1,0**	**0,95**	**0,90**

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu **0,10**.

3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 si 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă(față de 20%-în anul 2015);

c) **cu 10%**, **pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 si 50 de ani**, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

În cazul clădirii la care au fost executate **lucrări de renovare majoră**, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50%** faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor (față de 25%-în anul 2015).

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului. locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **7.5%.**

Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei aditionale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și aprobată prin HCL.

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită de 0.2% va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0.4% pentru persoanele fizice, respectiv 0,6%pentru persoanele juridice** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
   a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
   b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
   c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
2. Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

3.În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **7.5%(7,5 %- în anul 2017-2023, 10% în anul 2015).**

Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei aditionale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și aprobată prin HCL.

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită de 1% va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, şi cu condiţia ca cheltuielile cu utilităţile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

3. **În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.**

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale detinute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale detinute de persoanele juridice.

Conform art. 495 lit. (b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31.12.2023, destinația și valoarea impozabila a acestora până la data de **15 martie 2025**.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care Codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
1. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public..
2. Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă. Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
3. În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
4. Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.
5. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafata utilă a apartamentelor.

Impozitul pe terenul cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (Com.Salacea R.IV, Sat Otomani R.V):

Zona A	Nivelurile practicate în anul 2025 - lei/ha **) -		Nivelurile propuse în anul 2026 - lei/ha **) -		Procent Modificare 2026/2025
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	
R.IV	1.166	1.166	1.231	1.231	5,6%
R.V	933	933	985	985	5,6%

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii

În cazul unui teren amplasat în intravilan, **înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel(spre deosebire de anii 2016-2017, cand 400 mp, erau impozitați ca și categoria de folosință curți construcții, indiferent de categoria de folosință a terenului):

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	Nivelurile practicate în anul 2025 - lei/ha-				Nivelurile propuse în anul 2026 - lei/ha-				Procent Modificare 2026/2025
		Zona				Zona				
		A	B	C	D	A	B	C	D	
		Conform categoriei de folosință				Conform categoriei de folosință				
1	Teren arabil	47	x	x	x	50	x	x	x	5,6%
2	Păşune	34	x	x	x	36	x	x	x	5,6%
3	Fâneaţă	34	x	x	x	36	x	x	x	5,6%
4	Vie	77	x	x	x	81	x	x	x	5,6%
5	Livadă	87	x	x	x	92	x	x	x	5,6%
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	47	x	x	x	50	x	x	x	5,6%

7	Teren cu ape	**24**	**x**	**x**	**x**	**25**	**x**	**x**	**x**	**5,6%**
8	Drumuri şi căi ferate	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**x**
9	Neproductiv	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**x**

Valorile din tabelul anterior se înmulțesc cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 (respectiv **coeficientul 1,10** aferent localităților de rang IV și 1,00 aferent localităților de rang V).

Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei adiționale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și aprobată prin HCL.

2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal anterior anului fiscal de referință, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRravilan

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	**Zona** / **Categoria de folosinţă**	**Nivelurile practicate în anul 2025 - lei/ha-**			**Nivelurile propuse în anul 2026 - lei/ha-**			Procent Modificare 2026/2025		
		Zona			**Zona**			**Zona**		
		A	**B**	**C**	**A**	**B**	**C**	**A**	**B**	**C**
1	Teren cu construcţii	**46**	**x**	**x**	**49**	**x**	**x**	**5,6%**	**x**	**x**
2	Arabil	**74**	**x**	**x**	**78**	**x**	**x**	**5,6%**	**x**	**x**

3	Păşune	**42**	**x**	**x**	**44**	**x**	**x**	**5,6%**	**x**	**x**
4	Fâneaţă	**42**	**x**	**x**	**44**	**x**	**x**	**5,6%**	**x**	**x**
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	**81**	**x**	**x**	**86**	**x**	**x**	**5,6%**	**x**	**x**
5.1	Vie până la intrarea pe rod	**0**	**x**	**x**	**0**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	**82**	**x**	**x**	**87**	**x**	**x**	**5,6%**	**x**	**x**
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	**0**	**x**	**x**	**0**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt.7.1	**24**	**x**	**x**	**25**	**x**	**x**	**5,6%**	**x**	**x**
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	**0**	**x**	**x**	**0**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	**9**	**x**	**x**	**10**	**x**	**x**	**5,6%**	**x**	**x**
8.1	Teren cu amenajări piscicole	**51**	**x**	**x**	**54**	**x**	**x**	**5,6%**	**x**	**x**
9	Drumuri şi căi ferate	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	x	x	x
10	Teren neproductiv	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	x	x	X

Notă:

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50%, cota permisă de art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și aprobată prin HCL.

- ***Nivelurile impozitului /taxei stabilite pe anul 2025 pe ranguri de localitati cf . Art. 465 alin.(9) pentru Art. 465 alin. (7) se majoreaza cu 10% conform HCL***

Art. 465 alin. (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 466 alin. (6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, **iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.**

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care Codul fiscal prevede altfel.
1. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
3. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
4. În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
5. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.
6. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³sau fracţiune din aceasta)	**Nivelurile practicate în anul 2025**	**Nivelurile propuse în anul 2026**	Procent Modificare 2026/2025
	Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta	**Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta**	
1. (Motorete, scutere, motociclete şi autoturisme) Motociclete, tricicluri si cvadricicluri si autot. cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3	**11**	**12**	**5,6%**
1. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm^3	**11**	**12**	**5,6%**
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3, inclusiv	**26**	**27**	**5,6%**
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3, inclusiv	**107**	**113**	**5,6%**
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3, inclusiv	**215**	**227**	**5,6%**
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	**432**	**456**	**5,6%**
6. Autobuze, autocare, microbuze	**35**	**37**	**5,6%**

7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	**45**	**48**	**5,6%**
8. Tractoare înmatriculate	**26**	**27**	**5,6%**

***Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 %* asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.**

- **În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai sus, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai sus si se majoreaza cu 10% conform art.470, alin.(2).**

* se includ şi autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcţie atât transportului de persoane cât şi de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. Vehicule înregistrate	**Nivelurile practicate în anul 2025**	**Nivelurile propuse în anul 2026**	Procent Modificare 2026/2025
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cm³	
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	**7**	**7**	**5,6%**
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	**9**	**10**	**5,6%**
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	**147 lei/an**	**155 lei/an**	**5,6%**

***Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 %* asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.**

- **În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai sus, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai sus si se majoreaza cu 10% conform art.470, alin.(2).**

7. În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	**Nivelurile practicate în anul 2025 - lei/an -**		Nivelurile propuse, pentru anul 2026, indexate cu rata de schimb a monedei euro din prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025(5,0806lei)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**	**Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute**	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	158
1. Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	158	437
1. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	437	615
2. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	615	1392
3. Masa de cel puţin 18 tone	602	1363	615	1392
Vehicule cu 3 axe				
1. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	158	274
1. Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	274	564
2. Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	564	732
3. Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1105	732	1128
4. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1716	1128	1753
5. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1716	1128	1753
6. Masa de cel puţin 26 tone	1105	1716	1128	1753
Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	732	742
1. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	742	1158

2. Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801	1158	1839
3. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672	1839	2728
4. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672	1839	2728
5. Masa de cel puţin 32 tone	1801	2672	1839	2728

8. În cazul unei **combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	**Nivelurile practicate în anul 2025 - lei/an -**		Nivelurile propuse, pentru anul 2026, indexate cu rata de schimb a monedei euro din prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025 (5,0806lei)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**	**Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute**	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
1. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	71
3. Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	71	163
4. Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	163	381
5. Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483	381	493

6. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871	493	889
7. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527	889	1560
8. Masa de cel puţin 28 tone	871	1527	889	1560
Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	152	356
1. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	356	584
2. Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	584	859
3. Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	859	1036
4. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667	1036	1702
5. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314	1702	2363
6. Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513	2363	3587
7. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513	2363	3587
8. Masa de cel puţin 38 tone	2314	3513	2363	3587
Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562	1880	2617
1. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3483	2617	3556
2. Masa de cel puţin 40 tone	2562	3483	2617	3556
Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259	1661	2307
1. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3124	2307	3191
2. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622	3191	4720
3. Masa de cel puţin 44 tone	3124	4622	3191	4720
Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	945	1143
1. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1672	1143	1707
2. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662	1707	2718
3. Masa de cel puţin 44 tone	1672	2662	1707	2718

9. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută** la pct. 9 taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile practicate în anul 2025	Nivelurile propuse în anul 2026	Procent Modificare 2026/2025
1. Până la 1 tonă, inclusiv	**14**	**15**	**5,6%**
1. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	**51**	**54**	**5,6%**
2. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**78**	**82**	**5,6%**
3. Peste 5 tone	**95**	**100**	**5,6%**

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 % **asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.**

- **În cazul oricăruia dintre remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la pct. 9 din tabelul de mai sus, impozitul se majoreaza cu 10% conform art.470, alin.(7).**

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban **Art. 474 alin.(1)**	**Nivelurile practicate în anul 2025** **Taxa, în lei**	**Nivelurile propuse în anul 2026** **Taxa, în lei**	**Procent Modificare 2026/2025**
a) Până la 150 m², inclusiv	**3**	**3**	**5,6%**
b) Între 151 şi 250 m², inclusiv	**6**	**6**	**5,6%**
c) Între 251 şi 500 m², inclusiv	**7**	**7**	**5,6%**
d) Între 501 şi 750 m², inclusiv	**8**	**8**	**5,6%**
e) Între 751 şi 1.000 m², inclusiv	**9**	**10**	**5,6%**
f) Peste 1.000 m²	**9 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²**	**10 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²**	**5,6%**

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.

Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	**Nivelurile practicate în anul 2025** **Taxa, în lei**	**Nivelurile propuse în anul 2026** **Taxa, în lei**	**Procent Modificare 2026/2025**
Art. 474 alin. (15)	**18 lei** pentru fiecare racord	**19 lei** pentru fiecare racord	**5,6%**
Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare **Art. 475 alin. (1)**	**Nivelurile practicate în anul 2025** **Taxa, în lei** **28 lei**	**Nivelurile propuse în anul 2026** **Taxa, în lei** **30 lei**	**Procent Modificare 2026/2025** **5,6%**

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică* - calculată pentru fiecare punct de lucru **Art. 475 alin. (3)**	**Nivelurile practicate în anul 2025** **Taxa eliberare autorizație**	**Nivelurile practicate în anul 2025** **Taxa vizarea anuală a autorizației**	**Niveluri prevăzute în Legea nr. 227/2015**	**Nivelurile propuse în anul 2026 Taxa eliberare autorizație**	**Nivelurile propuse în anul 2026 Taxa vizarea anuală a autorizației**	**Procent Modificare 2026/2025**
-datorată de persoanele a căror activitte se încadrează în grupele **561**-Restaurante, **563**-baruri și alte activități de servire a băuturilor și **932**- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Intitutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN a) Pentru suprafete totale: -de pana la 500 m^{2}" inclusiv b) -peste 500 m^{2}	**161** **376**	**81** **189**	a) Până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m^{2}, inclusiv; b) Pana la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m^{2}.	**170** **397**	**100** **200**	-

*** Taxa de viză anuală privind desfăşurarea activităţilor de alimentaţie publică astfel cum este definită la alin. (3), art. 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se achită până la data de 31 martie a fiecărui an, urmând ca începând cu data de 1 aprilie să se perceapă majorările de întârziere prevăzute de Codul de procedură fiscală (Legea nr. 207/2015).**

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a atestatului de producător, respectiv a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol Art. 475 alin.(2)	Nivelurile practicate în anul 2025	Nivelurile propuse în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător agricol	95 lei	100 lei	5,6 %

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE			
Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	Nivelurile practicate în anul 2025	Nivelurile propuse în anul 2026	Procent Modificare 2026/2025
Art. 478 alin. (2)	lei/m^2 sau fracţiune de m^2	lei/m^2 sau fracţiune de m^2	- % -
a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică 0-32 lei	44	46	5,6%
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate 0-23 lei	31	33	5,6%

*Compartimentul Urbanism va comunica lunar, Serviciului Impozite și Taxe, pana în data de 15 a fiecărei luni pentru luna precedentă, o situație cu privire la autorizațiile de construire și avizele eliberate pentru activitatea de reclamă și publicitate, afișaj în Comuna Sălacea, situație care va cuprinde următoarele informații: nume, prenume/denumire, adresa/sediu, CNP/CUI, nr./data autorizației de construire sau a avizului, locul amplasamentului, durata amplasamentului.

***Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 %* asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.**

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481	**Nivelurile practicate în anul 2025**	**Nivelurile propuse în anul 2026**
1. pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională	2%	**2**%
1. oricare alta manifestare artistică decat cele enumerate la punctul 1	5%	**5**%

ANEXA nr. 2

REGULAMENT de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale şi domeniile în care se pot institui

I. Scopul adoptării prezentului regulament

Art. 1 Prezentul Regulament stabileşte cadrul general în care Consiliul Local al Comunei Sălacea poate adopta taxe speciale pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice. Taxele speciale se instituie prin Hotărâri de consiliu distincte, caz în care acestea constituie şi modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri ale consiliului local prin care se adoptă anual impozitele şi taxele locale.

II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

Art. 2 Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale:
- Furnizarea, desfăşurarea, înfiinţarea unor servicii publice
- Administrarea domeniul public şi privat al comunei Sălacea
- Desfăşurarea, finanţarea unor activităţi de utilitate publică *f*
- Urbanism *f*
- Autorizaţii pentru a desfăşura o activitate economică şi a altor autorizaţii similare *f*
- Cadastru *f*
- Copiere şi comunicare documente din arhiva comunei Sălacea *f*
- Utilizarea infrastructurii *f*
- Eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege
- Promovarea turistica a localitatii

III. Condiţii de instituire a taxelor speciale

Art. 3 Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice şi juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.
Art. 4 Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.
Art. 5 Contul de execuţie al taxelor, speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament, va fi aprobat de către Consiliul Local al Comunei Sălacea.

Art. 6 Cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual, iar veniturile obţinute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înfiinţarea serviciilor publice locale, precum şi pentru finanţarea cheltuielilor de întreţinere şi funcţionare ale acestor servicii.
Art. 7 Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile Consiliului Local, prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoştinţă publică.
Art. 8 Condiţiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV. Modalităţi de consultare şi obţinere a acordului persoanelor fizice şi juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale .

Art. 9 Instituţia publică ce doreşte instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunţ cu privire la elaborarea proiectului de act normativ şi va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:
- prin afişare la sediul propriu, într-un spaţiu special amenajat accesibil publicului; *f*
- prin comunicarea către mass-media locală; *f*
- prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Comunei Sălacea, respectiv www.salacea.ro; *f*
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informaţii în acest sens;

Art. 10 Anunţul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoştinţa publică cu cel puţin 30 de zile lucrătoare înaintea supunerii spre analiză, avizare şi adoptare de către consiliul local şi va cuprinde următoarele elemente:
- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus
- termenul limită, locul şi modalitatea în care cei interesaţi pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 11 Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoştinţa publică a anunţului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 12 Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice şi juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art. 13 Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al Comunei Sălacea în forma propusă de iniţiator.

ANEXA nr. 3

ALTE TAXE SPECIALE PRACTICATE DE COMUNA SĂLACEA

Nr. crt.	Denumirea serviciului pentru perceperea taxei	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri propuse în anul 2026	Procent Modificare 2026/2025
1.	Taxa pentru multiplicarea (xeroxarea) documentelor format **A4** alb negru*	**1 leu** / pagină	**1 leu** / pagină	-
	Taxa pentru multiplicarea (xeroxarea) documentelor format **A3** alb negru*	**2 lei** / pagină	**2 lei** / pagină	-
2.	Taxa pentru emiterea adeverinţelor	**12 lei**	**12 lei**	-
3.	Taxa pentru emiterea acordului de functionare	**81** lei	**100** lei	-
4.	Taxa pentru vizarea anuala a acordului de functionare	**81** lei	**100** lei	-
5.	Taxa pentru eliberarea avizului pentru modificarea orarului de functionare	**40 lei**	**50 lei**	-
6.	Taxă închiriere cămin cultural Sălacea/eveniment cu bucătărie, căsătorie	**928 lei**	**928 lei**	-
7.	Taxă închiriere cămin cultural Sălacea altfel de eveniment cu bucătărie	**464 lei**	**464 lei**	-
8.	Taxă închiriere cămin cultural Sălacea altfel de eveniment fără bucătărie	**232 lei**	**232 lei**	-
9.	Taxă închiriere cămin cultural Otomani/eveniment , căsătorie	**697 lei**	**697 lei**	-

10.	Taxă închiriere cămin cultural Otomani/altfel de eveniment	**464 lei**	**464 lei**	-
11.	Taxă închiriere Casa verde	**464 lei sau 59/lei/pers/oră**	**464 lei sau 59/lei/pers/ora**	-
12.	Taxă închieriere Casa verde pentru înmormântare/eveniment	**232 lei**	**232 lei**	-
13.	Taxă închiriere Casa verde pentru botez/eveniment	**464 lei**	**464 lei**	-
14.	Taxă închiriere cort pentru nuntă /eveniment pentru localnici	**2320 lei**	**2320 lei**	-
15.	Garanție închiriere cort pentru nuntă pentru localnici	**2320 lei**	**2320 lei**	-
16.	Taxă închiriere cort pentru nuntă /eveniment pentru alte persoane	**4641 lei**	**4641 lei**	-
17.	Garanție închiriere cort pentru nuntă pentru alte persoane	**2320 lei**	**2320 lei**	-
18.	Taxă salubritate/pers/lună dacă colectează selectiv	**13 lei**	**15 lei**	-
19.	Taxă salubritate/pers/lună dacă nu colectează selectiv	**26 lei**	**30 lei**	-
20.	Taxă închiriere teren de sport/ oră	**59 lei**	**59 lei**	-
21.	Taxă închiriere sală de sport /oră	**166 lei**	**166 lei**	-
22.	Taxă închiriere sală evenimente Otomani	**400 lei**	**400 lei**	-
23.	Taxă închiriere Capela Otomani	**200 lei**	**200 lei**	-
24.	Taxă plăcuță atelaj 34*20cm	**155 lei**	**155 lei**	-
25.	Taxă plăcuță atelaj 52*11cm	**143 lei**	**143 lei**	-
26.	Taxă închiriere buldoexcavator/oră **	**232 lei**	**250 lei**	-

27.	Taxă închiriere tractor și remorcă/ oră **	**116 lei**	**125 lei**	-

Nota:*) sumele încasate la pct. 1 reprezintă recuperarea cheltuielilor materiale în cotă parte, realizate de către instituțiile cu imprimarea documentelor (toner, cilindru, reparații);

****) Taxele pentru închirierea buldoexcavatorului, al tractorului și a remorcii pot suferi modificări pe parcursul anului în functie de cresterea preturilor carburantilor.**

ANEXA nr. 4

RE

GULAMENT

Privind instituirea taxelor speciale pentru eliberarea unor documente necesare funcționării unităților comerciale pe raza Comunei Sălacea

Obiectul regulamentului

Art. 1. Obiectul prezentului regulament îl reprezintă stabilirea cadrului reglementat privind instituirea unor taxe speciale datorate bugetului local pentru eliberarea unor documente necesare funcționării unităților comerciale pe raza Comunei Sălacea

Obiectivele instituirii taxelor speciale

Art. 2. Obiectivele urmărite prin instituirea taxelor speciale sunt:

- emitere / vizare anuală a acordului de funcționare;
- eliberare aviz pentru modificarea orarului de funcționare;
-

Cadrul legal

Art. 3. Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,art.30
- Legea nr .227/2015 privind Codul fiscal, art.484
- Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

Plătitorii taxei speciale

Art. 5. Plătitorii taxelor speciale pentru eliberarea unor documente necesare funcționării unităților comerciale pe raza Comunei Săalcea sunt persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale, intreprinderile familiale și persoanele juridice care solicita eliberarea actelor.

Cuantumul și termenele de plată a taxelor speciale

Art. 6. Taxele speciale pentru eliberarea unor documente necesare funcționării unităților comerciale pe raza Comunei Sălacea sunt următoarele:

- Taxa pentru emiterea acordului de funcționare este în cuantum de 100 lei;
- Taxa pentru vizarea anuală a acordului de funcționare este în cuantum de 100 lei;
- Taxa pentru eliberarea avizului pentru modificarea orarului de funcționare este în cuantum de 50 lei;
-

Art. 7. Taxele se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, cu excepția taxei pentru vizarea anuală a acordului de funcționare, a cărui termen de achitare este 31 martie. Pentru neplata la termenul scadent se datorează majorări de întârziere în condițiile legii.

Destinația taxelor speciale

Art. 8. Taxele speciale se constituie într-un fond cu următoarele destinații:

- acoperirea cheltuielilor ocazionate de eliberarea documentelor.

Instituții implicate

Art. 9. Acțivitățile menționate anterior, de eliberare a documentelor necesare funcționării unităților comerciale pe raza Comunei Sălacea, se vor derula prin compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sălacea în ale cărui atribuții intră eliberarea documentelor solicitate, și agenți economici care activează la nivel local.

Dispoziții finale

Art. 10. Prezentul regulament intră în vigoare de la data de 01 ianuarie 2026.

ANEXA nr. 5

REGULAMENTUL DE INSTITUIRE A TAXELOR SPECIALE PENTRU SERVICIILE DE STARE CIVILĂ- PENTRU OFICIEREA CĂSĂTORIEI PE TERITORIUL COMUNEI SĂLACEA

Art.1. Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuiesc îndeplinite în procedura de adoptare și aplicare a taxei de oficiere a căsătoriei pe teritoriul Comunei Sălacea.

Art.2. Taxele speciale instituite în baza art.30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare sunt clasificate în funcție de serviciul care le administrează.

Art.3. (1) Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual prin hotărâri ale Consiliului Local , iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Comuna Sălacea, în următoarele scopuri: - întreţinerea spaţiilor în care îşi desfăşoară activitatea – Compartiment Stare civila Com.Sălacea ; - întreţinerea sistemului informatic şi a programelor implementate; - achiziţionarea de tehnică de calcul, mijloace de inventar, piese de schimb, bunuri şi materiale consumabile, programe informatice noi, rechizite şi birotică necesare desfăşurării activităţii – Compartiment Stare civila; - alte cheltuieli pentru asigurarea de condiţii normale de muncă, prestație, decență şi igienă a salariaţilor.

(2) Taxa pentru aceste servicii va fi încasată la caseria Primăriei Comunei Sălacea.

Art.4. (1). Hotărârea Consiliului Local prin care se stabilesc taxele speciale urmează să fie făcută publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Sălacea, și pe site-ul primăriei.

(2) Împotriva Hotărârii Consiliului Local prin care se stabilesc taxele speciale, persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișare.

ANEXA nr. 6

ALTE TAXE LOCALE

Nr. Crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2025	Taxe propuse în anul 2026	Procent Modificare 2026/2025
1.	**Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă- 500 lei** **Art. 486 alin. (4)** ***Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 %*** asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.	**600 lei**	**600 lei**	**-**
2.	**Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale.** **Art. 486 alin. (5) intre 0-32 lei**	**Niveluri practicate în anul 2024**	**Nivelurile propuse în anul 2025**	**Procent Modificare 20252024**
	la scara 1:500	**40**	**40**	**-**
	la scara 1:1000	**40**	**40**	**-**
	la scara 1:2000	**40**	**40**	**-**
	Taxă pentru eliberare diferite documente stare civilă	**12**	**12**	**-**
	Taxă eliberare urgență: certificat de naștere, certificat de căsătorie, certificat de deces	**131**	**131**	**-**

ANEXA nr.7

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren si mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit r, s, t, u si art. 469 alin 1 lit a, b, c, d dinLegea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru anul 2025

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent şi/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G nr. 82/2006 pentru recunoaşterea meritelor personalului armatei participant la acţiuni militare şi acordarea unor drepturi acestuia şi urmaşilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

Art.1.

(1) Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, care au în proprietate clădiri şi teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

- clădirea şi terenul să se afle în proprietatea acestora.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile, sau orice alt document din care să rezulte dreptul de proprietate;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

(2) Modelul cererii este prevăzut în Anexa nr. 7.1.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri și terenuri se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie,inclusiv.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

1. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

2. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Anexa nr. 7.1

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLACEA
BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în loc._____ str._____nr._____ap._____, posesor al B.I./C.I. seria_____, nr._____, CNP_____, proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata *_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sălacea nr._____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:
1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezenteiurmatoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile sau orice alt document din care să rezulte dreptul de proprietate;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

Data _____ Semnătura,

_____
Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent şi un singur autoturism la alegereaflate în proprietatea/coproprietatea (sot/sotie) veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război

Art.1.

Veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate/coproprietate o clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent şi un mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent şi un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

- clădirea şi terenul să se afle în proprietatea/coproprietatea (sot/sotie)lor și să fie folosita ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea/coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani de razboi, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile sau orice alt document din care să rezulte dreptul de proprietate;
- cartea de identitate auto, după caz;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani de razboi, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 7.2.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie,inclusiv.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

1. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.
2. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Anexa nr. 7.2

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLACEA
BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în loc._____ str._____nr._____ap._____, posesor al B.I./C.I. seria_____, nr._____, CNP_____, proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata *_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sălacea nr._____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:
1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezenteiurmatoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile sau orice alt document din care să rezulte dreptul de proprietate;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani de razboi, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Data _____ Semnătura,

_____
Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază;

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1și 5 al Decretului-lege nr. 118/1990 şi persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, care au în proprietate/coproprietate clădiri folosite ca domiciliu , terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu si un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, precum și copiii acestora, în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren si auto .

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren si auto trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

- clădirea şi terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1și 5 al Decretului-lege nr. 118/1990 sau la art.1 al Legii nr.189/2000 şi să fie folosite ca domiciliu;

-clădirea şi terenul să fie dobândite prin moştenire către copiii celor de mai sus, indiferent unde aceştia domiciliază;

- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora;

- să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau ai Legii nr. 189/2000.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren si auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile sau orice alt document din care să rezulte dreptul de proprietate;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau ai Legii nr. 189/2000;

- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 7.3.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie,inclusiv.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren si auto are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.
3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Anexa nr. 7.3

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLACEA
BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în loc._____ str._____nr._____ap._____, posesor al B.I./C.I. seria_____, nr._____, CNP_____, proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata *_____ conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sălacea nr._____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:
1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei urmatoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile sau orice alt document din care să rezulte dreptul de proprietate;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau ai Legii nr. 189/2000;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.

Data _____ Semnătura,

_____
Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent şi un singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea/coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat şi persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate, care au în proprietate/coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

- clădirea şi terenul să se afle în proprietate/coproprietatea solicitantului sau a reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respective ai reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si aiminorilor incadrati in gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documentecertificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile sau orice alt document din care să rezulte dreptul de proprietate;
- cartea de identitate auto a mijlocului de transport aflat in proprietatea/coproprietatea solicitantului, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care sa rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei indreptatite .

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 7.4.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

1. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

2. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr.7.4

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLACEA
BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în loc._____ str._____nr._____ap._____, posesor al B.I./C.I. seria_____, nr._____, CNP_____, proprietar al bunului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata *_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sălacea nr._____/_____.

Anexez prezenteiurmatoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular si reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile sau orice alt document din care să rezulte dreptul de proprietate;
- cartea de identitate auto a titularului;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care sa rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei indreptatite.

Data _____ Semnătura,

_____

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

Anexa nr.8

Taxe pentru : obtinerea autorizatiei „ACCES LIBER” in zonele de restrictii pentru masini de peste 3,5 tone

1.

Taxa pentru obtinerea autorizaţie „ACCES LIBER” în zonele de restricţie pentru maşini de peste 3,5 tone

Taxa se stabileşte in funcţie de masa totală maximă autorizată pentru toate autotractoarele, autotrenurile inclusiv ansamblelor formate din acestea cu semiremorci sau remorci,autobuze,microbuze pentru transport elevi.

Masa totală maximă autorizată		2026						
		Lei / zi	Lei / lună	Lei / an calendaristic	Lei / zi	Lei / lună	Lei / an calendaristic	Procent modificare 2025/2024
1.	**Între 3,5 tone şi 7,5 tone**				10	85	768	-
2.	**Între 7,5 tone şi 16 tone**				15	171	1.536	-
3.	**Între 16 tone şi 26 tone**				25	341	3.073	-
4.	**Între 26 tone şi 40 tone**				50	683	6.145	-
5.	**Peste 40 tone**				75	1.024	9.218	-

Anexa nr. 9

Calendarul impozitelor și taxelor locale

Tipul creanței bugetare	Rata/ Data scadenței	Observații
Impozit pe clădiri persoane fizice	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (dacă impozitul anual, datorat, este de până la 50 lei inclusiv,se plătește integral până la primul termen de plată)
Taxa pe clădiri persoane fizice, pentru contractele care se referă la perioade mai mici de 1 an	Lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de folosință/ valabilitate a contractului	
Taxa pe clădiri persoane fizice, pentru contractele care se referă la perioade mai mari de 1 an	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (dacă taxa anuală, datorată, este de până la 50 lei inclusiv,se plătește integral până la primul termen de plată)
Impozit pe teren persoane fizice	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (daca impozitul anual, datorat, este de până la 50 lei inclusiv,se platește integral până la primul termen de plată)
Taxa pe teren persoane fizice, pentru contractele care se referă la perioade mai mici de 1 an	Lunar, până la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de folosință/ valabilitate a contractului	
Taxa pe teren persoane fizice, pentru contractele care se referă la perioade mai mari de 1 an	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (dacă taxa anuală, datorată, este de până la 50 lei inclusiv,se plătește integral până la primul termen de plată)
Impozit pe mijloacele de transport persoane fizice	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (daca impozitul anual datorat, este de până la 50 lei inclusiv,se platește integral pana la primul termen de plata)
Impozit pe clădiri persoane juridice	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (daca impozitul anual datorat, este de până la 50 lei inclusiv,se platește integral pana la primul termen de plata)
Taxa pe clădiri persoane juridice, pentru contractele care se referă la perioade mai mici	Lunar, până la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de folosință/	

de 1 an	valabilitate a contractului	
Taxa pe clădiri persoane juridice, pentru contractele care se referă la perioade mai mari de 1 an	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (dacă taxa anuală, datorată, este de până la 50 lei inclusiv,se plătește integral până la primul termen de plată)
Impozit pe teren persoane juridice	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (dacă impozitul anual datorat, este de până la 50 lei inclusiv,se platește integral până la primul termen de plată)
Taxa pe teren persoane juridice, pentru contractele care se referă la perioade mai mici de 1 an	Lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de folosință/ valabilitate a contractului	
Taxa pe teren persoane juridice, pentru contractele care se referă la perioade mai mari de 1 an	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (dacă impozitul anual datorat, este de până la 50 lei inclusiv,se platește integral până la primul termen de plată)
Impozit pe mijloacele de transport persoane juridice	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (daca impozitul anual datorat, este de până la 50 lei inclusiv,se platește integral până la primul termen de plată)
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor	Plata se face anticipat, la prestarea serviciului	
Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate: a. contracte de publicitate; b. afisaj panouri publicitare; c. firme instalate la locul exercitării activității.	b), c). Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Pt.a) plata se face lunar, până pe data de 10 a lunii următoare, celei în care a intrat în vigoare contractul.

Impozit pe spectacole a. pentru manifestări artistice de teatru, de opera, de operetă, de filarmonică, cinematografice, muzicale, de circ, precum și pentru competițiile sportive interne și internaționale; b. pentru manifestări artistice de genul:festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri; c. activități artistice și distractive de videotecăși discotecă.	Lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
Taxa pentru deținerea în proprietate sau în folosință, de utilaje destinate să funcționeze în scopul obținerii de venit	Taxa este zilnică și se plătește anticipat
Taxe de timbru notariale	Taxa se plătește anticipat
Amenzi: a. amenzi circulație; b. amenzi H.C.L.; c. amenzi diverse.	Unde prevede legea, contravenienții pot achita jumătate din minimul amenzii în termen de 15 zile calendaristice.

Notă:

1. Pentru **plata cu anticipație** a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o **bonificație de 10% .**
2. Pentru neachitarea la termenele scadente a obligațiilor fiscale către bugetul local se datorează, după aceste termene, majorări de întârziere.