Primăria comunei sălacea
Judeţul bihor
Sălacea nr.47
Cif.4784300

primaria.salacea@gmail.com
www.salacea.ro
tel.0259-463-014
tel/fax.0259-463-275

Nr. 7655 din 10.07.2025

ANUNȚ

privind organizarea procedurii de licitație deschisă pentru constituirea unui drept de superficie asupra imobilului teren intravilan 1.500 mp, aflat în domeniul privat al comunei Sălacea, adresa sat Sălacea nr. 1/H, identificat prin C.F. 51237 – Sălacea, CAD 51237, având destinația de realizare a unui compelx comercial

U.A.T. Comuna Sălacea, cu sediul în sat Sălacea, nr. 47, comuna Sălacea, Județ Bihor, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. Nr. 35 / 12.06.2025, organizează licitație publică deschisă pentru constituirea unui drept de superficie asupra imobilului teren intravilan, situat în sat Sălacea nr. 1/H, comuna Sălacea, identificat prin C.F. 51237 – Salacea, CAD 51237, în suprafata de 1.500 mp avand destinatia de realizare a unui compelx comercial

Informații generale privind autoritatea contractantă:

- Primăria Comunei Sălacea, cu sediul în sat Sălacea nr. 47, judeţul Bihor, telefon 0259/463.014, e-mail: primaria.salacea@gmail.com, pagina web: www.salacea.ro, cod fiscal 4784300, persoană de contact: Simon Adrian, consilierul primarului.

B. Informatii generale privind obiectul superficiei, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie acordat dreptul de superficie

- Teren intravilan cu suprafață de 1500 mp, situat în localitatea Sălacea nr. 1/H, județ Bihor, identificat cu C.F. 51237 – Sălacea, Cad. 51237
- Scopul organizării prezentei proceduri îl reprezintă atribuirea în folosința exclusivă a imobilului anterior identificat pe o perioadă de 20 ani începând cu data semnării contractului de superficie, în favoarea operatorului economic, câștigător al procedurii și care urmează a realiza obiectivul de investiții ”Realizare și dezvoltare complex commercial”
- Redevența minima stabilită ca bază de pornire a licitației este de minimum 910 lei/an, Redevența va fi actualizată anual cu rata inflației, sc începând cu anul următor semnării contractului de superficie.
- Suma minimă investită este de 150 mii EURO (fără TVA), raportată la suprafața totală a terenului pentru care se depune oferta.
- Garanția de participare la licitație și modul de constituire a acesteia este conform caietului de sarcini.

C. Informatii privind documentația de atribuire:

- Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, la sediul Comuna Sălacea

C. **Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire:** Denumirea și datele de contact ale serviciului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar tipărit din documentația de atribuire și formularele necesare pregătirii dosarului: Compartiment Financiar-Contabil, Comuna Sălacea, sat Sălacea, nr. 47, jud. Bihor ori se poate descărca de pe pagina instituției la www.salacea.ro

D. Relații suplimentare privind procedura pot fi obținute la sediul Primăria Comunei Sălacea sau prin poștă electronică la adresa primaria.salacea@gmail.com până la data-limită pentru solicitarea clarificărilor 24.07.2025, ora 16:00, persoana de contact domnul Simon Adrian, consilierul primarului. Solicitarea informațiilor referitoare la documentația de licitație și condițiile de participare la procedură vor putea fi adresate Primăriei Comunei Sălacea numai în scris, pe adresa de email primaria.salacea@gmail.com

E. Informatii privind ofertele:

- Depunerea ofertelor se va face în zilele lucrătoare din perioada 10.07.2025 — 01.08.2025, ora 15,00
- Adresa la care trebuie depuse ofertele: Sălacea nr. 47, Comuna Sălacea, Județ Bihor, la sediul Comuna Sălacea — registratură, conform celor descrise în caietul de sarcini.
- Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar original și unul în copie

F. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

- Deschiderea ofertelor va avea loc în data de 05.08.2025 ora 12:00, Sălacea nr. 47, la sediul Primăriei Comunei Sălacea — sala mică de ședințe - în prezența ofertanților și a membrilor comisiei de evaluare a ofertelor.

G. Denumirea, adresa, adresa de e-mail al instanței pentru soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:

- Judecătoria Marghita, Mun. Marghita, str. Tudor Vladimirescu nr. 2, Județul Bihor, telefon 0259/363.834, fax 0259/362.527, e-mail: jud-marghita-reg@just.ro

Data publicării anuntului de licitație în ziare și pe site-ul autorității locale: 10 iulie 2025

Primar, Horváth Béla

…….

Comuna Sălacea