



HOTĂRÂREA Nr. 111 din 17 decembrie 2024

Privind indexarea cu rata inflației, respectiv rotunjirea la leu a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, pentru anul 2025

Consiliul local al comunei Sălacea, întrunit în ședință ordinară în data de 17 decembrie 2024.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind indexarea cu rata inflației, respectiv rotunjirea la leu a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, pentru anul 2025
- Referatul de aprobare nr. 5600 din 11.11.2024 și Raportul de specialitate al compartimentului de resort cu nr. 5600 din 11.11.2024, privind indexarea cu rata inflației, respectiv rotunjirea la leu a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, pentru anul 2025.

În temeiul prevederilor:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX. Impozite și taxe locale din Legea 227/2015, Codul Fiscal al României, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

- site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, http://www.dpfbf.mdrap.ro/rata_inflatiei.html, **rata inflației** pentru anul **2023** este de **10,4%**.
- Nivelul inflației este comunicat de către Institutul Național de Statistică prin Comunicat de presă nr. 163/12.01.2024.
- dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art. 1. Se aprobă indexarea **impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor** pentru anul 2025, conform Anexele nr. 1- 8 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2025.

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Sălacea, prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor.
- primarul comunei Sălacea, dl Horváth Béla;
- Compartimentul financiar- contabil și Achiziții publice din cadrul primăriei comunei Sălacea;
- prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Sălacea, la adresa: www.salacea.ro;
- populația prin afisaj la avizierul instituției.

Președinte de ședință:
Vass Andras

Contrasemnează:
Secretar general U.A.T. Sălacea

Delegat NAGY Szabolcs -Lajos



Hotărârea a fost adoptată cu: Nr.total consilieri locali:13, Nr.total consilieri locali în funcție :13, Nr.total consilieri locali prezenți:13, Nr. total consilieri absenți: 0, Nr.total voturi pentru : 12, Nr.total voturi împotriva: 1, Nr.total abțineri: 0

**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE CĂTRE COMUNA SĂLACEA ÎN ANUL FISCAL 2025**

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Considerații generale (art. 453 din Legea nr. 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care Codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
 1. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de **scopul** în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire **rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire **nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire **cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
 2. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concessionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul **clădirilor rezidențiale** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,12%** pentru persoanele fizice, respectiv **0,2%**, pentru persoanele juridice, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

| Tipul clădirii | Nivelurile practicate în anul 2024 | | Nivelurile propuse în anul 2025 | | Procent Modificare 2025/2024 |
|---|--|--|--|--|--|
| | Cu instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire | Cu instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire | |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 1.352 | 811 | 1.493 | 895 | 10,40% |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 406 | 272 | 448 | 300 | 10,40% |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 272 | 237 | 300 | 262 | 10,40% |
| D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 171 | 101 | 189 | 112 | 10,40% |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | | | | | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D | | | | | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafata construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
- 1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii (Comuna Sălacea fiind localitate de rangul IV, Sat Otomani fiind de rangul V):

| | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Com.Sălacea | 1,1 | 1,05 | 1,0 | 0,95 |
| Sat Otomani | 1,05 | 1,0 | 0,95 | 0,90 |

- 2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu **0,10**.
- 3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a) **cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;**
 - b) **cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 si 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;**
20%-în anul 2015);
 - c) **cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 si 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință** (față de cazul clădirii la care au fost executate **lucrări de renovare majoră**, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50%** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor (față de 25%-în anul 2015).

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este de 7.5%.

Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei aditionale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și aprobată prin HCL.

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0.2% va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% pentru persoanele fizice, respectiv 0,6% pentru persoanele juridice** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidentiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
2. Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidentiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **7.5% (7,5 %- în anul 2017-2023, 10% în anul 2015).**
- Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei adiționale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și aprobată prin HCL.**
4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1% va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
 - a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
 2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

Conform art. 495 lit. (b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31.12.2023, destinația și valoarea impozabilă a acestora până la data de **15 martie 2025**.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care Codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
1. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public..
2. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
3. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
4. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.
5. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

Impozitul pe terenul cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (Com.Salacea R.IV, Sat Otomani R.V):

| Zona A | Nivelurile practicate în anul 2024 - lei/ha **) - | | Nivelurile propuse în anul 2025 - lei/ha **) - | | Procent Modificare 2025/2024 |
|--------|---|-----------------|--|-----------------|------------------------------|
| | Persoane juridice | Persoane fizice | Persoane juridice | Persoane fizice | |
| R.IV | 960 | 960 | 1.166 | 1166 | 10,4 %+10% |
| R.V | 768 | 768 | 933 | 933 | 10,4 %+10% |

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, **înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (spre deosebire de anii 2016-2017, cand 400 mp, erau impozitați ca și categoria de folosință curți construcții, indiferent de categoria de folosință a terenului):

| Nr. crt. | Zona | Nivelurile practicate în anul 2024 - lei/ha- | | | | Nivelurile propuse în anul 2025 - lei/ha- | | | | Procent Modificare 2025/2024 |
|----------|--|---|---|---|---|--|---|---|---|---------------------------------|
| | | Zona | | | | Zona | | | | |
| | | A | B | C | D | A | B | C | D | |
| | | Conform categoriei de folosință | | | | | | | | |
| 1 | Teren arabil | 39 | X | X | X | 47 | X | X | X | 10,4 %+10% |
| 2 | Pășune | 28 | X | X | X | 34 | X | X | X | 10,4 %+10% |
| 3 | Fânceață | 28 | X | X | X | 34 | X | X | X | 10,4 %+10% |
| 4 | Vie | 63 | X | X | X | 77 | X | X | X | 10,4 %+10% |
| 5 | Livadă | 72 | X | X | X | 87 | X | X | X | 10,4 %+10% |
| 6 | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 39 | X | X | X | 47 | X | X | X | 10,4 %+10% |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----|---|---|---|----|---|---|---|---|-----------|
| 7 | Teren cu ape | 20 | x | x | x | 24 | x | x | x | x | 10,4%+10% |
| 8 | Drumuri și căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | x | |
| 9 | Neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | x | |

Valoriile din tabelul anterior se înmulțesc cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 (respectiv coeficientul 1,10 aferent localităților de rang IV și 1,00 aferent localităților de rang V).

Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei adiționale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și aprobată prin HCL.

2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal anterior anului fiscal de referință, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Nr. crt. | Categoriya de folosință | Zona | Nivelurile practicate în anul 2024 - lei/ha- | | | | | | Nivelurile propuse în anul 2025 - lei/ha- | | | | | | Procent Modificare 2025/2024 | | | | | |
|----------|-------------------------|------|--|---|---|------|---|---|---|---|---|------|---|---|------------------------------|---|---|------|--|--|
| | | | Zona | | | Zona | | | Zona | | | Zona | | | Zona | | | Zona | | |
| | | | A | B | C | A | B | C | A | B | C | A | B | C | A | B | C | | | |
| 1 | Teren cu construcții | | 42 | x | x | 46 | x | x | 10,4% | x | x | | | | | | | | | |
| 2 | Arabil | | 67 | x | x | 74 | x | x | 10,4% | x | x | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|----|---|---|----|---|---|-------|---|---|
| 3 | Pășune | 38 | x | x | 42 | x | x | 10,4% | x | x |
| 4 | Fâneață | 38 | x | x | 42 | x | x | 10,4% | x | x |
| 5 | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1 | 73 | x | x | 81 | x | x | 10,4% | x | x |
| 5.1 | Vie până la intrarea pe rod | 0 | x | x | 0 | x | x | | x | x |
| 6 | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1 | 74 | x | x | 82 | x | x | 10,4% | x | x |
| 6.1 | Livadă până la intrarea pe rod | 0 | x | x | 0 | x | x | | x | x |
| 7 | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1 | 22 | x | x | 24 | x | x | 10,4% | x | x |
| 7.1 | Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție | 0 | x | x | 0 | x | x | | x | x |
| 8 | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 8 | x | x | 9 | x | x | 10,4% | x | x |
| 8.1 | Teren cu amenajări piscicole | 46 | x | x | 51 | x | x | 10,4% | x | x |
| 9 | Drumuri și căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | x | x |
| 10 | Teren neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | x | x |

Notă:

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50%, cota permisă de art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și aprobată prin HCL.

- *Nivelurile impozitului /taxei stabilite pe anul 2025 pe ranguri de localitati cf. Art. 465 alin.(9) pentru Art. 465 alin. (7) se majoreaza cu 10% conform HCL*

Art. 465 alin. (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 466 alin. (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar **impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.**

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care Codul fiscal prevede altfel.
 1. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
 2. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
 3. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
 4. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
 5. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
 6. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| | I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta) | | Procent Modificare 2025/2024 |
|---|--|--|------------------------------------|
| | Nivelurile practicate în anul 2024 | Nivelurile propușe în anul 2025 | |
| 1. (Motorete, scutere, motocicletele și autoturisme) Motociclete, tricicluri și cvadricicluri și autot. cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ | Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta 10 | Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta 11 | 10,4% |
| 1. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ | 10 | 11 | 10,4% |
| 2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv | 24 | 26 | 10,4% |
| 3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv | 97 | 107 | 10,4% |
| 4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv | 195 | 215 | 10,4% |
| 5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³ | 391 | 432 | 10,4% |
| 6. Autobuze, autocare, microbuze | 32 | 35 | 10,4% |

| | | | |
|---|----|----|-------|
| 7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv * | 41 | 45 | 10,4% |
| 8. Tractoare înmatriculate | 24 | 26 | 10,4% |

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.

- În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai sus, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai sus și se majorează cu 10% conform art.470, alin.(2).

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

| II. Vehicule înregistrate | | | |
|---|---|--|-------------------------------------|
| 1. Vehicule cu capacitate cilindrică | | | |
| | Nivelurile practicate în anul 2024 | Nivelurile propuse în anul 2025 | Procent Modificare 2025/2024 |
| lei/200 cm ³ | | | |
| 1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³ | 6 | 7 | 10,4% |
| 1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³ | 8 | 9 | 10,4% |
| 2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | 133 lei/an | 147 lei/an | 10,4% |

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.

- În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai sus, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai sus și se majorează cu 10% conform art.470, alin.(2).

7. În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Nivelurile practice în anul 2024 - lei/an - | | Nivelurile propuse, pentru anul 2025, indexate cu rata de schimb a monedei euro din prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024(4,97531ei) | |
|---|---|--|---|--|
| | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| Vehicule cu 2 axe | | | | |
| 1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0 | 154 | 0 | 154 |
| 1. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 154 | 428 | 154 | 428 |
| 2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 428 | 602 | 428 | 602 |
| 3. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 602 | 1363 | 602 | 1363 |
| | 602 | 1363 | 602 | 1363 |
| Vehicule cu 3 axe | | | | |
| 1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 154 | 269 | 154 | 269 |
| 1. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 269 | 552 | 269 | 552 |
| 2. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 552 | 716 | 552 | 716 |
| 3. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 716 | 1104 | 716 | 1105 |
| 4. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1104 | 1716 | 1105 | 1716 |
| 5. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1104 | 1716 | 1105 | 1716 |
| 6. Masa de cel puțin 26 tone | 1104 | 1716 | 1105 | 1716 |
| Vehicule cu 4 axe | | | | |
| 1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 716 | 726 | 716 | 726 |
| 1. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 726 | 1134 | 726 | 1134 |

| | | | | |
|---|------|------|------|------|
| 2. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1134 | 1800 | 1134 | 1801 |
| 3. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1800 | 2671 | 1801 | 2672 |
| 4. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1800 | 2671 | 1801 | 2672 |
| 5. Masa de cel puțin 32 tone | 1800 | 2671 | 1801 | 2672 |

8. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Nivelurile practice în anul 2024 - lei/an - | | Nivelurile propuse, pentru anul 2025, indexate cu rata de schimb a monedei euro din prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024 (4,9753lei) | |
|---|---|--|--|--|
| | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| Vehiclele cu 2+1 axe | | | | |
| 1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 70 | 0 | 70 |
| 4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 70 | 159 | 70 | 159 |
| 5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 159 | 373 | 159 | 373 |
| 6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 373 | 482 | 373 | 483 |

| | | | | |
|---|-----|------|-----|------|
| 6. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 482 | 870 | 483 | 871 |
| 7. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 870 | 1527 | 871 | 1527 |
| 8. Masa de cel puțin 28 tone | 870 | 1527 | 871 | 1527 |

Vehicule cu 2+2 axe

| | | | | |
|---|------|------|------|------|
| 1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 149 | 348 | 149 | 348 |
| 2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 348 | 572 | 348 | 572 |
| 3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 572 | 841 | 572 | 841 |
| 4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 841 | 1015 | 841 | 1015 |
| 5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1015 | 1666 | 1015 | 1667 |
| 6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1666 | 2313 | 1667 | 2314 |
| 7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2313 | 3511 | 2314 | 3513 |
| 8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2313 | 3511 | 2314 | 3513 |

Vehicule cu 2+3 axe

| | | | | |
|---|------|------|------|------|
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1840 | 2561 | 1841 | 2562 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2561 | 3481 | 2562 | 3483 |

Vehicule cu 3+2 axe

| | | | | |
|---|------|------|------|------|
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1626 | 2258 | 1627 | 2259 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2258 | 3123 | 2259 | 3124 |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 3123 | 4620 | 3124 | 4622 |

Vehicule cu 3+3 axe

| | | | | |
|---|------|------|------|------|
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 925 | 1119 | 925 | 1119 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1119 | 1671 | 1119 | 1672 |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1671 | 2661 | 1672 | 2662 |
| | 1671 | 2661 | 1672 | 2662 |

9. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct. 9** taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Masa totală maximă autorizată | Nivelurile practicate în anul 2024 | Nivelurile propuse în anul 2025 | Procent Modificare 2025/2024 |
|--|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1. Până la 1 tonă, inclusiv | 13 | 14 | 10,4% |
| 1. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 46 | 51 | 10,4% |
| 2. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 71 | 78 | 10,4% |
| 3. Peste 5 tone | 86 | 95 | 10,4% |

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cota aprobată prin HCL.

- În cazul oricăruia dintre remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct. 9 din tabelul de mai sus, impozitul se majoreaza cu 10% conform art.470, alin.(7).

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

| Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban | | | |
|---|---|---|---|
| Art. 474 alin.(1) | Nivelurile practicate în anul 2024 Taxa, în lei | Nivelurile propuse în anul 2025 Taxa, în lei | Procent Modificare 2025/2024 |
| a) Până la 150 m ² , inclusiv | 3 | 3 | 10,4% |
| b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv | 5 | 6 | 10,4% |
| c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv | 6 | 7 | 10,4% |
| d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv | 7 | 8 | 10,4% |
| e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv | 8 | 9 | 10,4% |
| f) Peste 1.000 m ² | 8 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ² | 9 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ² | 10,4% |
| <i>Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cota aprobată prin HCL.</i> | | | |
| Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu | | | |
| Art. 474 alin. (15) | Nivelurile practicate în anul 2024 Taxa, în lei | Nivelurile propuse în anul 2025 Taxa, în lei | Procent Modificare 2025/2024 |
| | 16 lei pentru fiecare racord | 18 lei pentru fiecare racord | 10,4% |
| Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare | | | |
| Art. 475 alin. (1) | Nivelurile practicate în anul 2024 Taxa, în lei | Nivelurile propuse în anul 2025 Taxa, în lei | Procent Modificare 2025/2024 |
| | 25 lei | 28 lei | 10,4% |

| Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică* - calculată pentru fiecare punct de lucru Art. 475 alin. (3) | Nivelurile practicate în anul 2024 Taxa eliberare autorizație | Nivelurile practicate în anul 2024 Taxa vizarea anuală a autorizației | Niveluri prevăzute în Legea nr. 227/2015 | Nivelurile propuse în anul 2025 Taxa eliberare autorizație | Nivelurile propuse în anul 2025 Taxa vizarea anuală a autorizației | Procent Modificare 2025/2024 |
|---|--|--|---|---|---|------------------------------|
| <p>-datorată de persoanele a căror activite se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563-baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN</p> <p>a) Pentru suprafețe totale: -de pana la 500 m².. inclusiv</p> <p>b) -peste 500 m²</p> | <p>146</p> <p>341</p> | <p>73</p> <p>171</p> | <p>a) Până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;</p> <p>b) Pana la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².</p> | <p>161</p> <p>376</p> | <p>81</p> <p>189</p> | <p>10,4%</p> |

* Taxa de viză anuală privind desfășurarea activităților de alimentație publică astfel cum este definită la alin. (3), art. 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se achită până la data de 31 martie a fiecărui an, urmând ca începând cu data de 1 aprilie să se perceapă majorările de întârziere prevăzute de Codul de procedură fiscală (Legea nr. 207/2015).

| | | | | | | | |
|--|--|------------------------------------|--|---------------------------------|--|------------------------------|--|
| Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a atestatăului de producător, respectiv a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol | | Nivelurile practicate în anul 2024 | | Nivelurile propuse în anul 2025 | | Procent modificare 2025/2024 | |
| Art. 475 alin.(2) | | | | | | | |
| Taxa pentru eliberarea atestatăului de producător agricol | | 86 lei | | 95 lei | | 10,4 % | |

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MILLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

| Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate | Nivelurile practicate în anul 2024 | | Nivelurile propuse în anul 2025 | | Procent Modificare 2025/2024 |
|--|---|----|--|-------|------------------------------|
| | lei/m ² sau fracțiune de m ² | | lei/m ² sau fracțiune de m ² | | |
| Art. 478 alin. (2) | a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică 0-32 lei | 40 | 44 | 10,4% | |
| | b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate 0-23 lei | 28 | 31 | 10,4% | |

*Compartimentul Urbanism va comunica lunar, Serviciului Impozite și Taxe, pana în data de 15 a fiecărei luni pentru luna precedentă, o situație cu privire la autorizațiile de construire și avizele eliberate pentru activitatea de reclamă și publicitate, afișaj în Comuna Sălacea, situație care va cuprinde următoarele informații: nume, prenume/denumire, adresa/sediul, CNP/CUI, nr./data autorizației de construire sau a avizului, locul amplasamentului, durata amplasamentului.
Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481

| | Nivelurile practicate în anul 2024 | Nivelurile propuse în anul 2025 |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1. pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională | 2% | 2% |
| 1. oricare alta manifestare artistică decât cele enumerate la punctul 1 | 5% | 5% |

REGULAMENT de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui

I. Scopul adoptării prezentului regulament

Art. 1 Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al Comunei Sălacea poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice. Taxele speciale se instituie prin Hotărâri de consiliu distincte, caz în care acestea constituie și modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri ale consiliului local prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

Art. 2 Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale:

- Furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice
- Administrarea domeniul public și privat al comunei Sălacea
- Desfășurarea, finanțarea unor activități de utilitate publică □
- Urbanism □
- Autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare □
- Cadastru □
- Copiere și comunicare documente din arhiva comunei Sălacea □
- Utilizarea infrastructurii □
- Eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege
- Promovarea turistica a localitatii

III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 3 Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art. 4 Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art. 5 Contul de execuție al taxelor, speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament, va fi aprobat de către Consiliul Local al Comunei Sălacea.

Art. 6 Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.

Art. 7 Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile Consiliului Local, prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art. 8 Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV.

Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale .

Art. 9 Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului; □
- prin comunicarea către mass-media locală; □
- prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Comunei Sălacea, respectiv www.salacea.ro; □
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informații în acest sens;

Art. 10 Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștința publică cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înaintea supunerii spre analiză, avizare și adoptare de către consiliul local și va cuprinde următoarele elemente:

- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus
- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 11 Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 12 Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art. 13 Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al Comunei Sălacea în forma propusă de inițiator.

ALTE TAXE SPECIALE PRACTICATE DE COMUNA SĂLACEA

ANEXA nr. 3 la HCL nr. 111 din 17.12.2024

| Nr. crt. | Denumirea serviciului pentru perceperea taxei | Niveluri practicate în anul 2024 | Niveluri propuse în anul 2025 | Procent Modificare 2025/2024 |
|----------|--|---|-------------------------------|------------------------------|
| 1. | Taxa pentru multiplicarea (xeroxarea) documentelor format A4 alb negru* | 1 leu / pagină | 1 leu / pagină | - |
| | | Taxa pentru multiplicarea (xeroxarea) documentelor format A3 alb negru* | 2 lei / pagină | 2 lei / pagină |
| 2. | Taxa pentru emiterea adeverințelor | 11 lei | 12 lei | 10,4% |
| 3. | Taxa pentru emiterea acordului de functionare | 73 lei | 81 lei | 10,4% |
| 4. | Taxa pentru vizarea anuală a acordului de functionare | 73 lei | 81 lei | 10,4% |
| 5. | Taxa pentru eliberarea avizului pentru modificarea orarului de functionare | 36 lei | 40 lei | 10,4% |
| 6. | Taxă închiriere cămin cultural Sălacea/eventiment cu bucătărie, căsătorie | 841 lei | 928 lei | 10,4% |
| 7. | Taxă închiriere cămin cultural Sălacea altfel de eveniment cu bucătărie | 420 lei | 464 lei | 10,4% |
| 8. | Taxă închiriere cămin cultural Sălacea altfel de eveniment fără bucătărie | 210 lei | 232 lei | 10,4% |
| 9. | Taxă închiriere cămin cultural Otomani/eventiment , căsătorie | 631 lei | 697 lei | 10,4% |
| 10. | Taxă închiriere cămin cultural Otomani/altfel de eveniment | 420 lei | 464 lei | 10,4% |
| 11. | Taxă închiriere Casa verde | 420 lei sau 53/lei/pers/oră | 464 lei sau 59/lei/pers/ora | 10,4% |
| 12. | Taxă închiriere Casa verde pentru înmormântare/eventiment | 210 lei | 232 lei | 10,4% |

| | | | | |
|-----|---|----------|----------|-------|
| 13. | Taxă închiriere Casa verde pentru botez/eveniment | 420 lei | 464 lei | 10,4% |
| 14. | Taxă închiriere cort pentru nunță /eveniment pentru localnici | 2102 lei | 2320 lei | 10,4% |
| 15. | Garanție închiriere cort pentru nunță pentru localnici | 2102 lei | 2320 lei | 10,4% |
| 16. | Taxă închiriere cort pentru nunță /eveniment pentru alte persoane | 4204 lei | 4641 lei | 10,4% |
| 17. | Garanție închiriere cort pentru nunță pentru alte persoane | 2102 lei | 2320 lei | 10,4% |
| 18. | Taxă salubritate/pers/lună dacă colectează selectiv | 13 lei | 13 lei | - |
| 19. | Taxă salubritate/pers/lună dacă nu colectează selectiv | 26 lei | 26 lei | - |
| 20. | Taxă închiriere teren de sport/ oră | 53 lei | 59 lei | 10,4% |
| 21. | Taxă închiriere sală de sport /oră | 150 lei | 166 lei | 10,4% |
| 22. | Taxă închiriere sală evenimente Otomani | - | 400 lei | - |
| 23. | Taxă închiriere Capela Otomani | - | 200 lei | - |
| 24. | Taxă plăcuță atelaj 34*20cm | 130 lei | 155 lei | - |
| 25. | Taxă plăcuță atelaj 52*11cm | 130 lei | 143 lei | - |
| 26. | Taxă închiriere buldoexcavator/oră ** | 210 lei | 232 lei | 10,4% |
| 27. | Taxă închiriere tractor și remorcă/ oră ** | 105 lei | 116 lei | 10,4% |

Nota:*) sumele încasate la pct. 1 reprezintă recuperarea cheltuielilor materiale în cotă parte, realizate de către instituțiile cu imprimarea documentelor (toner, cilindru, reparații);

**) Taxele pentru închirierea buldoexcavatorului, al tractorului și a remorcii pot suferi modificări pe parcursul anului în funcție de creșterea prețurilor carburanților.

REGULAMENT

Privind instituirea taxelor speciale pentru eliberarea unor documente necesare funcționării unităților comerciale pe raza Comunei Sălacea

Obiectul regulamentului

Art. 1. Obiectul prezentului regulament îl reprezintă stabilirea cadrului reglementat privind instituirea unor taxe speciale datorate bugetului local pentru eliberarea unor documente necesare funcționării unităților comerciale pe raza Comunei Sălacea

Obiectivele instituirii taxelor speciale

Art. 2. Obiectivele urmărite prin instituirea taxelor speciale sunt:

- emiterie / vizare anuală a acordului de funcționare;
- eliberare aviz pentru modificarea orarului de funcționare;
-

Cadrul legal

Art. 3. Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art.30
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art.484
- Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

Plătitorii taxei speciale

Art. 5. Plătitorii taxelor speciale pentru eliberarea unor documente necesare funcționării unităților comerciale pe raza Comunei Sălcea sunt persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice care solicita eliberarea actelor.

Quantumul și termenele de plată a taxelor speciale

Art. 6. Taxele speciale pentru eliberarea unor documente necesare funcționării unităților comerciale pe raza Comunei Sălcea sunt următoarele:

- Taxa pentru emiteria acordului de funcționare este în cuantum de 81 lei;
- Taxa pentru vizarea anuală a acordului de funcționare este în cuantum de 81 lei;
- Taxa pentru eliberarea avizului pentru modificarea orarului de funcționare este în cuantum de 40 lei;
-

Art. 7. Taxele se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, cu excepția taxei pentru vizarea anuală a acordului de funcționare, a cărui termen de achitare este 31 martie. Pentru neplata la termenul scadent se datorează majorări de întârziere în condițiile legii.

Destinația taxelor speciale

Art. 8. Taxele speciale se constituie într-un fond cu următoarele destinații:

- acoperirea cheltuielilor ocazionate de eliberarea documentelor.

Instituții implicate

Art. 9. Activitățile menționate anterior, de eliberare a documentelor necesare funcționării unităților comerciale pe raza Comunei Sălcea, se vor derula prin compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sălcea în ale cărui atribuții intră eliberarea documentelor solicitate, și agenți economici care activează la nivel local.

Dispoziții finale

Art. 10. Prezentul regulament intră în vigoare de la data de 01 ianuarie 2025.

REGULAMENTUL DE INSTITUIRE A TAXELOR SPECIALE PENTRU SERVICIILE DE STARE CIVILĂ- PENTRU OFICIEREA CĂSĂTORIEI PE TERITORIUL COMUNEI SĂLACEA

Art.1. Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de adoptare și aplicare a taxei de oficiere a căsătoriei pe teritoriul Comunei Sălacea.

Art.2. Taxele speciale instituite în baza art.30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare sunt clasificate în funcție de serviciul care le administrează.

Art.3. (1) Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual prin hotărâri ale Consiliului Local , iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Comuna Sălacea, în următoarele scopuri: - întreținerea spațiilor în care își desfășoară activitatea – Compartiment Stare civila Com.Sălacea ; - întreținerea sistemului informatic și a programelor implementate; - achiziționarea de tehnică de calcul, mijloace de inventar, piese de schimb, bunuri și materiale consumabile, programe informatice noi, rechizite și birotică necesare desfășurării activității – Compartiment Stare civila; - alte cheltuieli pentru asigurarea de condiții normale de muncă, prestație, decență și igienă a salariaților.

(2) Taxa pentru aceste servicii va fi încasată la caseria Primăriei Comunei Sălacea.

Art.4. (1). Hotărârea Consiliului Local prin care se stabilesc taxele speciale urmează să fie făcută publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Sălacea, și pe site-ul primăriei.

(2) Împotriva Hotărârii Consiliului Local prin care se stabilesc taxele speciale, persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișare.

ALTE TAXE LOCALE

ANEXA nr. 6 la HCL nr. 111 din 17.12.2024

| Nr. Crt | Specificatie | Taxe practicate în anul 2024 | Taxe propuse în anul 2025 | Procent Modificare 2025/2024 |
|---------|---|---|--|---|
| 1. | Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă- 500 lei Art. 486 alin. (4) <i>Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.</i> | 599 lei | 600 lei | - |
| 2. | Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale. Art. 486 alin. (5) între 0-32 lei la scara 1:500 la scara 1:1000 la scara 1:2000 Taxă pentru eliberare diferite documente stare civilă Taxă eliberare certificat de naștere, certificat de căsătorie, certificat de deces | Niveluri practicate în anul 2024 40 40 40 11 119 | Nivelurile propuse în anul 2025 40 40 40 12 131 | Procent Modificare 2025/2024 - - - 10,4% 10,4% |

ANEXA nr. 7 la HCL nr. 111 din 17.12.2024

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit r, s, t, u și art. 469 alin 1 lit a, b, c, d din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru anul 2025

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Art.1.

(1) Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, care au în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile, sau orice alt document din care să rezulte dreptul de proprietate;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

(2) Modelul cererii este prevăzut în Anexa nr. 7.1.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri și terenuri se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
1. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
2. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLACEA
BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, proprietar al imobilului situat în _____, Comunei Sălacea nr. _____ / _____, prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile sau orice alt document din care să rezulte dreptul de proprietate;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

Data _____
Semnătura, _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren _____

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegereaflate în proprietatea/coproprietatea (sot/sotie) veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război

Art.1.

Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate/coproprietate o clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea/coproprietatea (sot/sotie)lor și să fie folosită ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea/coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani de razboi, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile sau orice alt document din care să rezulte dreptul de proprietate;
- cartea de identitate auto, după caz;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani de razboi, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Modelul cererii este prevăzută în anexa nr. 7.2.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

1. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
2. Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLACEA
BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____, nr. _____ str. _____, proprietar al imobilului situat în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sălacea nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezenteiurnatoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile sau orice alt document din care să rezulte dreptul de proprietate;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani de razboi, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Data _____ Semnătura, _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport _____

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 și 5 al Decretului-Lege nr. 118/1990 și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, care au în proprietate/coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, precum și copiii acestora, în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 al Decretului-Lege nr. 118/1990 sau la art.1 al Legii nr.189/2000 și să fie folosite ca domiciliu;
- clădirea și terenul să fie dobândite prin moștenire către copiii celor de mai sus, indiferent unde aceștia domiciliază;
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau ai Legii nr. 189/2000.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile sau orice alt document din care să rezulte dreptul de proprietate;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau ai Legii nr. 189/2000;

- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 7.3.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLACEA
BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, proprietar al imobilului _____ în Comunei Sălacea nr. _____ / _____, prin prezenta solicit scutire de la plata * _____ conform Hotărârii Consiliului Local al

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile sau orice alt document din care să rezulte dreptul de proprietate;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau ai Legii nr. 189/2000;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și/sau mijloc de transport

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere, aflate în proprietatea/coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, care au în proprietate/coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietate/coproprietatea solicitantului sau a reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invalditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respective ai reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente/certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile sau orice alt document din care să rezulte dreptul de proprietate;
- cartea de identitate auto a mijlocului de transport aflat în proprietatea/coproprietatea solicitantului, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care sa rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei indreptatite .

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 7.4.

Art.4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 a Lunii următoare celei în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art.5

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
1. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
2. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLACEA
BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, proprietar al bunului situat în _____ Comunei Sălacea nr. _____ / _____, prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile sau orice alt document din care să rezulte dreptul de proprietate;
- cartea de identitate auto a titularului;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care sa rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptatite.

Data _____
Semnătura, _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport _____

ANEXA nr. 8 la HCL nr. 111 din 17.12.2024

Calendarul impozitelor și taxelor locale

| Tipul creanței bugetare | Rata/ Data scadenței | Observații |
|---|---|--|
| Impozit pe clădiri persoane fizice | Rata I: 31 martie | Rate egale (dacă impozitul anual, datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată) |
| | Rata II: 30 septembrie | |
| Taxa pe clădiri persoane fizice, pentru contractele care se referă la perioade mai mici de 1 an | Lunar, până la data de 25 a lunii următoare fecărei luni din perioada de folosință/ valabilitate a contractului | Rate egale (dacă taxa anuală, datorată, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată) |
| | Rata I: 31 martie | |
| Taxa pe clădiri persoane fizice, pentru contractele care se referă la perioade mai mari de 1 an | Rata II: 30 septembrie | Rate egale (dacă impozitul anual, datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată) |
| | Rata I: 31 martie | |
| Impozit pe teren persoane fizice | Rata I: 31 martie | Rate egale (dacă taxa anuală, datorată, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată) |
| | Rata II: 30 septembrie | |
| Taxa pe teren persoane fizice, pentru contractele care se referă la perioade mai mici de 1 an | Rata I: 31 martie | Rate egale (dacă impozitul anual datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată) |
| | Rata II: 30 septembrie | |
| Taxa pe teren persoane fizice, pentru contractele care se referă la perioade mai mari de 1 an | Rata I: 31 martie | Rate egale (dacă impozitul anual datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată) |
| | Rata II: 30 septembrie | |
| Impozit pe mijloacele de transport persoane fizice | Rata I: 31 martie | Rate egale (dacă impozitul anual datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată) |
| | Rata II: 30 septembrie | |
| Impozit pe clădiri persoane juridice | Rata I: 31 martie | Rate egale (dacă impozitul anual datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată) |
| | Rata II: 30 septembrie | |

| | | |
|---|--|--|
| <p>Taxa pe clădiri persoane juridice, pentru contractele care se referă la perioade mai mici de 1 an</p> | <p>Lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de folosință/valabilitate a contractului</p> | |
| <p>Taxa pe clădiri persoane juridice, pentru contractele care se referă la perioade mai mari de 1 an</p> | <p>Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie</p> | <p>Rate egale (dacă taxa anuală, datorată, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată)</p> |
| <p>Impozit pe teren persoane juridice</p> | <p>Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie</p> | <p>Rate egale (dacă impozitul anual datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată)</p> |
| <p>Taxa pe teren persoane juridice, pentru contractele care se referă la perioade mai mici de 1 an</p> | <p>Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie</p> | <p>Rate egale (dacă impozitul anual datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată)</p> |
| <p>Impozit pe mijloacele de transport persoane juridice</p> | <p>Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie</p> | <p>Rate egale (dacă impozitul anual datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată)</p> |
| <p>Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor</p> | <p>Plata se face anticipat, la prestarea serviciului</p> | |
| <p>Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate:</p> | <p>b), c). Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie</p> | <p>Pt.a) plata se face lunar, până pe data de 10 a lunii următoare, celei în care a intrat în vigoare contractual.</p> |
| <p>a. contracte de publicitate; b. afisaj panouri publicitare; c. firme instalate la locul exercitării activității.</p> | <p>Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie</p> | |

Impozit pe spectacole

- a. pentru manifestări artistice de teatru, de opera, de operetă, de filarmonică, cinematografice, muzicale, de circ, precum și pentru competițiile sportive interne și internaționale;
- b. pentru manifestări artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenacouri, serate, recitaluri;
- c. activități artistice și distractive de videoteacă și discotecă.

Lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Taxa pentru deținerea în proprietate sau în folosință, de utilaje destinate să funcționeze în scopul obținerii de venit

Taxa este zilnică și se plătește anticipat

Taxe de timbru notariale

Taxa se plătește anticipat

Amenzi:

- a. amenzi circulației;
- b. amenzi H.C.L.;
- c. amenzi diverse.

Unde prevede legea, contravenienții pot achita jumătate din minimum amenzii în termen de 15 zile calendaristice.

Notă:

1. Pentru **plata cu anticipație** a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o **bonificație de 10%**.
2. Pentru neachitarea la termenele scadente a obligațiilor fiscale către bugetul local se datorează, după aceste termene, majorări de întârziere.