



## HOTĂRÂREA

Nr. 14 / 23.01.2024

**privind aprobarea documentației de atribuire în scopul organizării licitației publice deschise pentru atribuirea unui drept de suprafață asupra suprafeței de teren de 15.600 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, situată în intravilanul comunei Sălacea, adresa sat Sălacea nr. 995, identificat prin C.F. 51588. Nr CAD - 51588 destinată activității producției de alimente pentru animale de companie**

*Consiliul Local al Comunei Sălacea, întrunit în ședința ordinară din data de 23.01.2024,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sălacea, dl Horváth Béla, înregistrat sub nr. 251 din 16.01.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire în scopul organizării licitației publice deschise pentru atribuirea unui drept de suprafață asupra suprafeței de teren de 15.600 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, sat Sălacea nr. 995, categoria de folosință curți-construcții situată în intravilanul comunei Sălacea, identificat Carte Funciară 51588, Nr. CAD 51588, destinată activității producției de alimente pentru animale de companie
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 252 din 16.01.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire în scopul organizării licitației publice deschise pentru atribuirea unui drept de suprafață asupra suprafeței de teren de 15.600 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, categoria de folosință curți-construcții situată în intravilanul comunei Sălacea, identificat cu Carte Funciară 51588, Nr. CAD 51588, destinată activității producției de alimente pentru animale de companie.
- Raportul de evaluare imobiliară înregistrat la Primăria Comunei Sălacea cu nr. 248/16.01.2024, evaluare a imobilului teren de 15.600 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, situată în intravilanul comunei Sălacea, identificat prin C.F. 51588, Nr CAD - 51588 întocmit de către doamna HAIER Magdolna evaluator autorizat A.N.E.V.A.R, valoarea redevenței fiind de 0,08 euro / mp / an, echivalentul a 1.248 euro / an , echivalent în lei: 6.210 RON/an
- Hotărârea Consiliului Local Sălacea nr. 100 din 30.10.2023 privind aprobarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE privind acordarea dreptului de suprafață prin Licitație publică a unei suprafețe de 15600 mp teren cu categoria de folosință Curți-construcții situată în comuna Sălacea, C.F. 51588 Sălacea, Nr cad. 51588, destinat producției de alimente pentru animale de companie
- Hotărârea Consiliului Local Sălacea nr. 4 din 04.01.2024 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Sălacea a terenului intravilan în suprafață de 15600 mp cu număr cadastral 51588

-Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate pe lângă Consiliul Local Sălacea;

-Luând în considerare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire în scopul organizării licitației publice deschise pentru atribuirea unui drept de suprafață asupra suprafeței de teren de 15600 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, categoria de folosință curți-construcții situată în intravilanul comunei Sălacea, sat Sălacea nr. 995, identificat C.F. 51588, Nr CAD 51588 destinată activității producție alimente pentru animale de companie

Tinând cont de:

- În baza prevederilor art. 129 alin.1 și alin.2 lit. b) și c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În baza prevederilor art. 355 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 693 – 702 din Cod Civil
- În temeiul art. 139 alin.3 lit. g), al art.196 alin.1 lit. a) și alin. 2, respectiv art. 197 alin.1, alin.2, alin.4 și alin.5 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLACEA cu majoritate de voturi "pentru",**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art 1.** Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Sălacea cu nr. 248/16.01.2024, evaluare a imobilului teren de 15.600 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, situată în intravilanul comunei Sălacea, sat Sălacea nr. 995, identificat prin C.F. 51588, Nr CAD - 51588 întocmit de către doamna HAIER Magdolna evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., conform *Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre*, parte integrantă a acesteia.

**Art. 2** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului teren intravilan de 15600 mp, situat în intravilanul comunei Sălacea, sat Sălacea nr. 995, identificat C.F. 51588, Nr CAD 51588, identificat conform *Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre*, parte integrantă a acesteia, în scopul realizării activității de producție de alimente pentru animale de companie

**Art 3.** Durata pentru care urmează a se constitui dreptul de suprafață este de maxim 20 ani, cu posibilitatea de prelungire o singură dată pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților.

**Art. 4.** Se aprobă caietul de sarcini privind constituirea dreptului de suprafață, prin procedura licitației deschise, asupra imobilului situat în Sălacea nr. 995, teren intravilan cu suprafața de 15.600 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sălacea, categoria de folosință curți-construcții situată în intravilanul comunei Sălacea, identificat cu C.F. 51588, Nr CAD 51588 destinată realizării activității de producție a alimentelor pentru animale de companie , conform *Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre*, parte integrantă a acesteia.

**Art 5.** (1) Nivelul minim al redevenței de la care poate pomi licitația este de 6.210 lei /an  
(2) Suma minimă pe care operatorul economic desemnat câștigător trebuie să o investească în realizarea obiectivului cu destinația activității de producție a animalelor pentru animale de companie este de 100.000 (unasutămii) EUR, reprezentând suma minimă investită (fără TVA) în 24 luni de la semnarea contractului, raportată la suprafața totală a unității pentru care se depune oferta incluzând spațiul verde.

**Art. 6** Se împuternicește primarul comunei Sălacea, dl Horváth Béla să întreprindă toate demersurile necesare realizării și finalizării procedurii de licitație publică deschisă, fiind mandatat să semneze în numele și pe seama Comunei Sălacea înscrisurile emise în acest sens.

**Art 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sălacea prin aparatul de specialitate al Primăriei Comunei Sălacea.

**Art. 9** (1) Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului-Județul Bihor, Primarului Comunei Sălacea.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Sălacea, la adresa [www.salacea.ro](http://www.salacea.ro)

Președinte de ședință:

VIDA Attila – Jozsef

.....

....

Contrasemnează Secretar General:

TATAI M. Tibor