



## HOTĂRÂREA

Nr. 15 /23.01.2024

### privind modificări ale contractelor de închiriere, suprafață sau concesiune ale UAT Sălăcea și stipularea existenței garanțiilor

Având în vedere temeiul juridic al :

- Art.129 alin.(2) lit.b) și c) și alin. (4) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- Art 332 și 333 , coroborat cu art 129 alin (6) lit. b) din OUG 57 / 2019 privind Codul administrativ referitoare la închirierea bunurilor proprietate publică

- Ca urmare a Minutei ședinței de conciliere din data de 15.01.2024 încheiat între Camera de Conturi Bihor și Comuna Sălăcea, și cele cuprinse în
- Observații de audit având număr de înregistrare 4474 / 16.01.2024 care au influențat situațiile financiare și au stat la baza opiniei Camerei de Conturi Bihor, misiune de audit financiar asupra situațiilor financiare centralizate ale UAT C Sălăcea, întocmite pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022 (Anexa 2)

- Văzând referatul de aprobare al primarului Comunei Sălăcea, înregistrat sub nr. 250 din data de 16.01.2024;
- Luând în considerare Raportul de specialitate redactat de Petrucz Beata, contabil-șef, înregistrat cu nr. 262 / 16.01.2024;

-Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate pe lângă Consiliul local Sălăcea;

-Luând în considerare Proiectul de hotărâre privind modificări ale contractelor de închiriere, suprafață sau concesiune ale UAT Sălăcea și stipularea existenței garanțiilor

- Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera "c", alin (6), lit „d”, art. 139 alin. (3) lit. g) precum și art. 196 alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLACEA cu unanimitate de voturi "Pentru",**

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă modificări ale contractelor de închiriere, suprafață sau concesiune încheiate de către UAT Sălacea cu persoane juridice și stipularea existenței garanțiilor în cadrul unor acte adiționale cu fiecare parte, contracte ce se regăsesc în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta Hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă modificarea în cadrul actelor adiționale ale contractelor specificate în Anexa nr. 1 a obligației beneficiarului de a înregistra contractile la Oficial de Cadastru și Publicitate Imobiliară în termen de 60 de zile de la semnarea actului adițional.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul Comunei Sălacea, dl. HORVÁTH Béla, prin aparatul de specialitate, în termen de 30 zile de la publicare.

**Art. 4** Prin grija secretarului general prezenta se comunică cu: Instituția prefectului Județul Bihor, Primarul Comunei Sălacea, spre publicare pe site-ul [www.salacea.ro](http://www.salacea.ro), la secțiunea monitorul oficial local.

**Președinte de ședință:**

**VIDA Attila – Jozsef**

..

.....



**Contrasemnează, Secretar General UAT:**

**TATAI M. Tibor**

Bază de date cu Contracte de închiriere / suprafață / concesiune încheiate de UAT Comuna Sălăcea

- Anexa nr. 1 la HCL nr. 15 din 23.ianuarie.2024

PDF Eraser Free

ȘTAMPILA

Contrasemnează Secretar General

Primar  
HORVÁTH Béla

TATAI M. Tibor

Nr. crt.	Obiectul contractului	Persoana juridică cu care s-a încheiat contractul	Baza legală	Identificare imobil	Perioada de valabilitate	Preț	Mențiuni
1.	Închiriere spațiu Brutărie	I.I. SOOS Janos, F/05/1967/2017 Sălăcea nr. 49	Contract nr. 2369/17.07.2018 + o Act adițional nr. 1 cu nr. 4732/30.08.2023	Sălăcea nr. 319, CF 50650, Suprafața 139,17 mp	01.09.2018 – 31.08.2028	500 lei / lună + indexări cu rata inflației	
2.	Închiriere spațiu comercial Bloc	UNICARM SRL, Vetis SM & UNICARM SUPERMARKET	Contract 2197/02.05.2022 în baza HCL 11 / 14.02.2022 + Raport evaluare 601/07.02.2022 - Rap licitație 1595/28.03.22	Sălăcea nr 37, CF 51040, Nr. CAD 51040-C1, 168 mp,	02.05.2022 – 01.05.2042 UNICARM  *01.01.2023-01.05.2042 Unicarm Supermarket	1690 lei / lună + indexări cu rata inflației	Contract de închiriere cu UNICARM SUPERMARKET SRL, nr. 65/08.12.22 bazat pe contract cesiune 9119/2022
3.	Închiriere spațiu atelier auto	Salagor SRL Sălăcea	Contract nr. 4739/27.10.2021 în baza HCL 67 din 13.09.21 și Rap licitație 4584/14.10.2021	Sălăcea nr. 1C, CF 51021, CAD 51021-C1 Suprafață 242 mp	27.10.2021 – 26.10.2031	496,10 Lei/lună + indexări inflație	CF 51236 după dezmembrare - 2022
4.	Închiriere spațiu fabricație pantofi	Universal Shoes SRL, Oradea	Contract închiriere nr. 4726/26.10.2021 în baza HCL 68/13.09.2021 și Raport licitație 4587/14.10.2021	Sălăcea nr. 1C, CF 51021, CAD 51021-C1 Suprafață 190 mp	26.10.2021 – 25.10.2031	855 lei / lună + indexări inflație	CF 51236 după dezmembrare – 2022  Universal Shoes – adresa Sălăcea nr. 1C



5.	Închiriere spațiu frizerie	PFA Szekely Agnes	Contract 43/31.05.2023 în baza 92 din 29.11.2022 și 2860/11.05.2023	Sălacea 319-320, C.F. 50465, CAD 50465-C1, suprafață 64,45 mp	31.05.2023-30.05.2033	330 lei / lună + indexare cu rata inflației	
6.	Închiriere spațiu cabinet stomatologie	CMI Keri Gaspar	Contract 45/08.06.2023, în baza HCL 52 / 17.08.2022 și raport licitație 2865/11.05.23	Sălacea 319-320, C.F. 50465, CAD 50465-C1, Suprafață 48,72 mp	08.06.2023 – 07.06.2028	268 lei / lună + indexare cu rata inflației	
7.	Închiriere spațiu farmacie	DIANAVAL SRL	Contract nr. 2841/07.11.2012	Sălacea nr. 319, CF 50650, Suprafață 40,3 mp	07.11.2012 - 06.11.2022	201,50 lei	Act adițional nr. 1 / 2022, prelungire contract 10 ani
8.	Concesionare pajiști	Asociația Crescătorilor de Animale Sălacea	Contract nr. 1 / 10.05.2021 în baza HCL 43/29.06.2020	Teren comuna Sălacea 240,64 HA	10.05.2021 – 09.05.2028	308 lei / hectar	
9.	Închiriere spațiu fabrica	Bellotto Impex SRL	Contract 2200/02.05.2022 în baza HCL 10/14.02.2022 și raport licitație 1590/28.03.2022	Otomani 231, CF 51137, clădire 147 mp și teren în total 901 mp	02.05.2022 – 01.05.2042	510 lei / lună	Reziliere contract cu nr. 3340 / 09.06.2023
10	Concesionare	APA CANAL Nord-Vest SA	Contract autentificat notar nr. 41 din 09.01.023 în baza HCL 94/29.11.2022	Teren cu suprafață de 13.209 mp,	09.01.2023 – 08.01.2072	Titlu gratuit	
11	Concesionare pajiști	Asociația Crescătorilor de Animale Sălacea	Contract nr. 1 din 10.05.2021 în baza HCL nr. 43 din 29.06.2020	Teren în suprafață de 64 hectare	10.05.2021 – 09.05.2028	308 lei / ha	