



ANUNȚ
Nr. 693 / 19.02.2024

privind organizarea procedurii de licitație deschisă pentru constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului teren intravilan 15600 mp, aflat în domeniul privat al comunei Sălacea, situată în intravilanul comunei Sălacea, sat Sălacea nr. 995, identificat prin C.F. 51588, Nr CAD – 51588, destinată activității producției de alimente pentru animale de companie

U.A.T. Comuna Sălacea, cu sediul în sat Sălacea, nr. 47, comuna Sălacea, Județ Bihor, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14 din 23.01.2024, organizează licitație publică deschisă pentru constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului teren intravilan, situat în sat Sălacea nr. 995, comuna Sălacea, identificat prin C.F. 51588 – Sălacea, Nr CAD - 51588 destinată activității producției de alimente pentru animale de companie

A. Informații generale privind autoritatea contractantă:

- Primăria Comunei Sălacea, cu sediul în sat Sălacea nr. 47, județul Bihor, telefon 0259/463.014, e-mail: primaria.salacea@gmail.com, pagina web: www.salacea.ro, cod fiscal 4784300, persoană de contact: Simon Adrian, consilierul primarului.

B. Informații generale privind obiectul suprafeței, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie acordat dreptul de suprafață

- Teren intravilan cu suprafață de 15.600 mp, situat în localitatea Sălacea nr. 995, județ Bihor, identificat cu C.F. 51588 – Sălacea, Cad. 51588
- Scopul organizării prezentei proceduri îl reprezintă atribuirea în folosință exclusivă a imobilului anterior identificat pe o perioadă de 20 ani începând cu data semnării contractului de suprafață, în favoarea operatorului economic, câștigător al procedurii și care urmează a realiza obiectivul de investiții hală industrială de producție alimente pentru animale de companie.
- Redevența minimă stabilită ca bază de pornire a licitației este de *minimum* 6.210 lei/an, Redevența va fi actualizată anual cu rata inflației, se începând cu anul următor semnării contractului de suprafață.
- Suma minimă investită este de 100 mii EURO (fără TVA), raportată la suprafața totală a terenului pentru care se depune oferta.
- Garanția de participare la licitație și modul de constituire a acesteia este conform caietului de sarcini.

C. Informații privind documentația de atribuire:

- Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, la sediul Comuna Sălacea

D. **Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire:** Denumirea și datele de contact ale serviciului din cadrul instituției de la care se poate obține un

exemplar din documentația de atribuire: Compartiment Financiar Contabil, Comuna Sălacea, sat Sălacea , nr. 47, jud. Bihor

E. **Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar:** 25 lei / exemplar, care se achită în numerar la casieria Comunei Sălacea.

F. Relații suplimentare privind procedura pot fi obținute la sediul Primăria Comunei Sălacea sau prin poștă electronică la adresa primaria.salacea@gmail.com până la data-limită pentru solicitarea clarificărilor 14.03.2024, ora 16:00, persoana de contact domnul Simon Adrian, consilierul primarului. Solicitarea informațiilor referitoare la documentația de licitație și condițiile de participare la procedură vor putea fi adresate Primăriei Comunei Sălacea numai în scris, pe adresa de email primaria.salacea@gmail.com

G. Informații privind ofertele:

- Depunerea ofertelor se va face în zilele lucrătoare din perioada 22.02.2024 — 22.03.2024, ora 16,00
- Adresa la care trebuie depuse ofertele: Sălacea nr. 47, Comuna Sălacea, Județ Bihor, la sediul Comuna Sălacea — registratură, conform celor descrise în caietul de sarcini.
- Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar original și unul în copie

H. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

- Deschiderea ofertelor va avea loc în data de 25.03.2024, ora 10:00, Sălacea nr. 47, la sediul Primăriei Comunei Sălacea — sala mică de ședințe - în prezența ofertanților și a membrilor comisiei de evaluare a ofertelor.

I. Denumirea, adresa, adresa de e-mail al instanței pentru soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:

- Judecătoria Marghita, Mun. Marghita, str. Tudor Vladimirescu nr. 2, Județul Bihor, telefon 0259/363.834, fax 0259/362.527, e-mail: jud-marghita-reg@just.ro

Primar, Horváth Béla

