

Bază de date cu Contracte de închiriere / superficie / concesiune încheiate de UAT Comuna Sălacea

– Anexa nr. 1 la HCL nr. 15 din 23.ianuarie.2024

PDF Eraser Free

Primar:

S

ȘTAMPILA

Contrasemnează Secretar General

TATAI M Tihor

HORVÁTH Béla

Nr. crt.	Obiectul contractului	Persoana juridică cu care s-a încheiat contractul	Baza legală	Identificare imobil	Perioada de valabilitate	Preț	Mențiuni
1.	Închiriere spațiu Brutărie	I.I. SOOS Janos, F/05/1967/2017 Sălacea nr. 49	Contract nr. 2369/17.07.2018 + o Act adițional nr. 1 cu nr. 4732/30.08.2023	Sălacea nr. 319, CF 50650, Suprafața 139,17 mp	01.09.2018 – 31.08.2028	500 lei / lună + indexări cu rata inflației	
2.	Închiriere spațiu comercial Bloc	UNICARM SRL, Vetiș SM & UNICARM SUPERMARKET	Contract 2197/02.05.2022 în baza HCL 11 / 14.02.2022 + Raport evaluare 601/07.02.2022 - Rap licitație 1595/28.03.22	Sălacea nr 37, CF 51040, Nr. CAD 51040-C1, 168 mp,	02.05.2022 – 01.05.2042 UNICARM *01.01.2023-01.05.2042 Unicarm Supermarket	1690 lei / lună + indexări cu rata inflației	Contract de închiriere cu UNICARM SUPERMARKET SRL, nr. 65/08.12.22 bazat pe contract cesiune 9119/2022
3.	Închiriere spațiu atelier auto	Salagor SRL Sălacea	Contract nr. 4739/27.10.2021 în baza HCL 67 din 13.09.21 și Rap licitație 4584/14.10.2021	Sălacea nr. 1C, CF 51021, CAD 51021-C1 Suprafață 242 mp	27.10.2021 – 26.10.2031	496,10 Lei/lună + indexări inflație	CF 51236 după dezmembrare - 2022
4.	Închiriere spațiu fabricație pantofi	Universal Shoes SRL, Oradea	Contract închiriere nr. 4726/26.10.2021 în baza HCL 68/13.09.2021 și Raport licitație 4587/14.10.2021	Sălacea nr. 1C, CF 51021, CAD 51021-C1 Suprafață 190 mp	26.10.2021 – 25.10.2031	855 lei / lună + indexări inflație	CF 51236 după dezmembrare – 2022 Universal Shoes – adresa Sălacea nr. 1C

5.	Închiriere spațiu frizerie	PFA Szekely Agnes	Contract 43/31.05.2023 în baza 92 din 29.11.2022 și 2860/11.05.2023	Sălacea 319-320, C.F. 50465, CAD 50465-C1, suprafață 64,45 mp	31.05.2023-30.05.2023	330 lei / lună + indexare cu rata inflației	
6.	Închiriere spațiu cabinet stomatologie	CMI Keri Gaspar	Contract 45/08.06.2023, în baza HCL 52 / 17.08.2022 și raport licitație 2865/11.05.23	Sălacea 319-320, C.F. 50465, CAD 50465-C1, Suprafață 48,72 mp	08.06.2023 – 07.06.2028	268 lei / lună + indexare cu rata inflației	
7.	Închiriere spațiu farmacie	DIANAVAL SRL	Contract nr. 2841/07.11.2012	Sălacea nr. 319, CF 50650, Suprafață 40,3 mp	07.11.2012 - 06.11.2022	201,50 lei	Act adițional nr. 1 / 2022, prelungire contract 10 ani
8.	Concesionare pajiști	Asociația Crescătorilor de Animale Sălacea	Contract nr. 1 / 10.05.2021 în baza HCL 43/29.06.2020	Teren comuna Sălacea 240,64 HA	10.05.2021 – 09.05.2028	308 lei / hectar	
9.	Închiriere spațiu fabrica	Bellotto Impex SRL	Contract 2200/02.05.2022 în baza HCL 10/14.02.2022 și raport licitație 1590/28.03.2022	Otomani 231, CF 51137, clădire 147 mp și teren în total 901 mp	02.05.2022 – 01.05.2042	510 lei / lună	Reziliere contract cu nr. 3340 / 09.06.2023
10	Concesionare	APA CANAL Nord-Vest SA	Contract autentificat notar nr. 41 din 09.01.023 în baza HCL 94/29.11.2022	Teren cu suprafață de 13.209 mp,	09.01.2023 – 08.01.2072	Titlu gratuit	
11	Concesionare pajiști	Asociația Crescătorilor de Animale Sălacea	Contract nr. 1 din 10.05.2021 în baza HCL nr. 43 din 29.06.2020	Teren în suprafață de 64 hectare	10.05.2021 – 09.05.2028	308 lei / ha	

PDF Eraser Free