



HOTĂRÂREA

Nr. 92 / 29.11.2022

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a proprietății imobiliare spațiu S.u. = 64,45 mp , loc Sălacea nr. 319-320, județ Bihor, CF 50465 CAD. 50465-C1, proprietate aflată în domeniul public al Comunei Sălacea destinat funcționării unei frizerii.

Consiliul Local al Comunei Sălacea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022,

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Sălacea înregistrat cu nr. 5555 din data de 09.11.2022 în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a proprietății imobiliare din localitatea Sălacea nr. 319-320, Jud. Bihor, C.F. 50465 cu S.desf. = 84,61 mp, S.u. = 64,45 mp - din proprietatea Domeniul Public Comuna Sălacea conform CF 50465, Nr. cad.50465-C1 destinat funcționării unei frizerii
- raportul de specialitate nr. 5556 / 09.11.2022 întocmit de consilier Petrucz Beata Maria
- raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Sălacea sub nr. 3677 / 09.08.2022 întocmit de HAIER Magdolna, evaluator autorizat AVEVAR, legitimație ANEVAR nr. 13085/2021
- adresa înaintată de societatea doamna SZEKELY Agnes pentru dezvoltarea unei frizerii pe teritoriul comunei Sălacea, având număr de înregistrare intern 4922/18.10.2022
- proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a proprietății imobiliare din sat. Sălacea nr. 319-320, Jud. Bihor, CF 50465- cu S.desf. = 84,61 mp, S.u. = 64,45 mp - din proprietatea Domeniul Public Comuna Sălacea conform CF 50465, Nr. cad.50465-C1 destinat funcționării unei frizerii, însușit de domnul primar Horváth Béla,

Având în vedere prevederile art. 297 alin (2), art. 333-335, art. 340 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit.c) alin.(6) lit.b) și art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLACEA adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Aprobarea închirierii, prin licitație publică, a proprietății imobiliare din localitatea Sălacea nr. 319-320, Jud. Bihor, cu S.desf. = 84,61 mp, S.u. = 64,45 mp - din proprietatea Domeniul Public Comuna Sălacea conform CF 50465, Nr. cad.50465-C1 destinat funcționării unei frizerii

Art.2. Însușirea Raportului de evaluare întocmit de de HAIER Magdolna, evaluator autorizat AVEMAR, legitimație ANEVAR nr. 13085/2021

Art. 3 Aprobarea documentației de atribuire, a caietului de sarcini privind închirierea și a modelului-contract de închiriere, prin licitație publică, a imobilului menționat la articolul 1 din prezenta, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Aprobarea prețului minim al închirierii de 4,50 lei / MP util / lună, de la care pleacă licitația publică pentru închirierea imobilului menționat la art.1.

Art.5. Aprobarea duratei contractului de închiriere de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional fără a depăși, conform art. 1783 din Codul civil, durata maximă a locațiunii, respective de 49 de ani.

Art. 6 Împuternicirea primarului comunei Sălacea, dl Horváth Béla, pentru a semna contractul de închiriere cu persoana fizică ori juridică declarată câștigătoare a licitației publice.

Art. 7 (1) Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului-Județul Bihor, Primarului Comunei Sălacea.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Sălacea, la adresa www.salacea.ro

Președinte de ședință:

VIDA Attila

.....

Contrasemnează Secretar General:

TATAI Tibor Menyhért

.....