



HOTĂRÂREA

Nr. 52 /29.04.2024

privind aprobarea documentației de atribuire și caietului de sarcini în scopul organizării licitației publice deschise pentru atribuirea prin închiriere a terenului extravilan Livadă cu St=98.800 mp, CF 51687, CAD.51687 pentru dezvoltare activitate pomicultură

Consiliul Local al Comunei Sălacea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sălacea, dl Horváth Béla, înregistrat sub nr. 1761 din 19.04.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire în scopul organizării licitației publice deschise pentru atribuirea terenului în suprafață de 98.900 mp, categoria de folosință livadă, situată în extravilanul comunei Sălacea, identificat Carte Funciară 51687, Nr. CAD 51687, destinată activității producției prelucrare fructe
 - Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1762 din 29.04.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire în scopul organizării licitației publice deschise pentru atribuirea terenului în suprafață de 98.900 mp, categoria de folosință livadă, situată în extravilanul comunei Sălacea, identificat C.F. 51687, Nr. CAD 51687, destinată activității producției prelucrare fructe
 - Cererea domnului Nagy Laszlo privind închirierea unui teren tip livadă necesar desfășurării activității de prelucrare fructe, înregistrat la Primăria Comunei Sălacea cu nr. 284/18.01.2024 (anexa 1)
 - Raportul de evaluare imobiliară înregistrat la Primăria Comunei Sălacea cu nr. 1724/18.04.2024, și procesul verbal de recepție cu nr. 1726/19.04.2024, evaluare a imobilului teren de 98.800 mp, aflat în domeniul public al Comunei Sălacea, situată în extravilanul comunei Sălacea, identificat prin C.F. 51687, Nr CAD - 51687 întocmit de către doamna HAIER Magdolna evaluator autorizat A.N.E.V.A.R, valoarea redevenței fiind de 0,016 euro/mp/an, echivalent în lei: 7.860 RON/an
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate pe lângă Consiliul Local Sălacea;

-Luând în considerare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire în scopul organizării licitației publice deschise pentru atribuirea terenului în suprafață de 98.900 mp, categoria de folosință livadă, situată în extravilanul comunei Sălacea, identificat Carte Funciară 51687, Nr. CAD 51687, destinată activității de pomicultură

Ținând cont de:

- În baza prevederilor art. 129 alin.1 și alin.2 lit. b) și c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În baza prevederilor art. 355 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- În temeiul art. 139 alin.3 lit. g), al art.196 alin.1 lit. a) și alin. 2, respectiv art. 197 alin1, alin.2, alin.4 și alin.5 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se însușește Raportul de evaluare imobiliară înregistrat la Primăria Comunei Sălacea cu nr. 1724/18.04.2024, și procesul verbal de recepție cu nr. 1726/19.04.2024, evaluare a imobilului teren de 98.800 mp, aflat în domeniul public al Comunei Sălacea, situată în extravilanul comunei Sălacea, identificat prin C.F. 51687, Nr CAD - 51687 întocmit de către doamna HAIER Magdolna evaluator autorizat A.N.E.V.A.R, valoarea redevenței fiind de 0,08 euro / mp / an, echivalentul a 0,016 euro/mp/an, echivalent în lei: 7.860 RON/an conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2 Se aprobă închirierea livezii în suprafață de 98.800 mp, C.F. 51687, Nr CAD – 51687, identificat conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, în scopul realizării activității de dezvoltare pomicultură..

Art 3. Durata pentru care urmează a se constitui dreptul de închiriere este de maxim 20 ani, cu posibilitatea de prelungire o singură dată pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire și caietul de sarcini privind închirierea prin procedura licitației deschise, asupra imobilului situat în Sălacea, teren extravilan cu suprafața de 98.800 mp, aflat în domeniul public al Comunei Sălacea, categoria de folosință LIVADĂ identificat cu C.F. 51687, Nr CAD 51687 destinată realizării activității de pomicultură, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art 5. Nivelul minim al chiriei de la care poate pomi licitația este de 7.860 lei /an

Art. 6 Se împuternicește primarul comunei Sălacea, dl Horváth Béla să întreprindă toate demersurile necesare realizării și finalizării procedurii de licitație publică deschisă, fiind mandatat să semneze în numele și pe seama Comunei Sălacea înscrisurile emise în acest sens.

Art 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sălacea prin aparatul de specialitate al Primăriei Comunei Sălacea.

Art. 8 (1) Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului-Județul Bihor, Primarului Comunei Sălacea.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Sălacea, la adresa www.salacea.ro

Președinte de ședință:
VIDA Attila + Jozsef

Contrasemnează Secretar General:
TATAI M.Tibor



HOTĂRÂREA
Nr. 53 / 29.04.2024

privind aprobarea **Acordului de parteneriat cu Fundația Pro Civitatea din Sălacea în vederea cooperării pentru implementarea proiectului "Viitorul în patrimoniu prin digitalizare și dezvoltare la Fundația Pro Civitate"** parte a cererii de propuneri Componentei C7. TRANSFORMARE DIGITALĂ, Investiția I9. DIGITALIZAREA SECTORULUI ORGANIZAȚIILOR NEGUVERNAMENTALE, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Sălacea înregistrat la nr. 1771 din 19.04.2024;
- raportul de specialitate înregistrat cu nr 1772 /18.09. 2023 redactat de doamna Petrucz Beata, contabil-șef,avizul favorabil al Comisiei buget – finanțe;
- Adresa Fundației Pro Civitatea cu număr intern 10/18.04.2024, având nr. de înregistrare la Primăria Comunei Sălacea 1770 din 19.04.2024 prin care solicită încheierea unui acord de parteneriat pentru implementarea proiectului " – anexa 1
- prevederile **O R D I N** pentru aprobarea **Schemei de ajutor de minimis „Digitalizarea sectorului organizațiilor neguvernamentale” din cadrul Planului național de redresare și reziliență, componenta 7 „Transformare digitală”, investiția 9 „Digitalizarea sectorului organizațiilor neguvernamentale** publicat în Monitorul Oficial din data de 18.04.2024
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea **Acordului de parteneriat în vederea cooperării pentru implementarea proiectului "Viitorul în patrimoniu prin digitalizare și dezvoltare la Fundația Pro Civitatea"** parte a cererii de propuneri Componentei C7. TRANSFORMARE DIGITALĂ, Investiția I9. DIGITALIZAREA SECTORULUI ORGANIZAȚIILOR NEGUVERNAMENTALE, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)
- Luând în considerare:
- prevederile OUG 39/2018 privind parteneriatul public-privat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.1 și alin.2 lit.b), c), e), alin 6 lit a) și alin.9 lit.a), precum și art. 297 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) alin.(6) lit.b) și art. 139 alin. 1, alin.3 lit.f, art.196 alin.1 lit.a și art. 197 alin1, alin.2, alin.4 și alin.5 din O.U.G. nr.57/2019 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLACEA în unanimitate de voturi pentru,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încheierea **Acordului de parteneriat în vederea cooperării pentru implementarea proiectului "Viitorul în patrimoniu prin digitalizare și dezvoltare la Fundația Pro Civitatea"** parte a cererii de propuneri Componentei C7. TRANSFORMARE DIGITALĂ, Investiția I9. DIGITALIZAREA SECTORULUI ORGANIZAȚIILOR NEGUVERNAMENTALE, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

conform anexei nr. 4, "Model accord de parteneriat", care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PDF Eraser Free

Art.2. Art.2. Se aprobă participarea UAT Comuna Sălacea ca Partener 1 al proiectului "**Viitorul în patrimoniu prin digitalizare și dezvoltare la Fundația Pro Civitatea**", și punerea la dispoziției reușitei implementării proiectului a unei suprafețe de 53,10 MP suprafață utilă din imobilul Casa de Expoziții din Otomani, sat Otomani nr 32B, comuna Sălacea, conform CF 50499, Nr Cad - Nr topografic 50499 (conform anexei nr. 2) și releveu (anexa 3) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, spațiu ce va fi folosit ca punct de lucru de către Fundația Pro Civitatea, CUI 12828997.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Sălacea, domnul Horváth Béla, să semneze Acordul de Parteneriat cu Fundația Pro Civitatea Sălacea, în conformitate cu *anexa 4 – Model acord parteneriat*, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.4. (1) Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului-Județul Bihor, Primarului Comunei Sălacea, Fundației Pro Civitatea Sălacea.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Sălacea, la adresa www.salacea.ro

Președinte de ședință:

VIDA Attila - Jozsef

....

.....

Contrasemnează Secretar General:

TATAI M.Tibor