



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
SĂLACEA

HOTĂRÂEA
Nr.59/30.05.2024

Privind aprobarea contractului de comodat pentru darea în folosință gratuită a imobilului cu nr.319 înscris în CF..nr cadastral,50465, Asociației Caritas Catolica Oradea,Organizație de utilitate Publică;

Consiliul local al comunei Sălacea,județul Bihor,întrunit în ședință ordinară în data de 30 mai 2024, ședință publică.

Având în vedere:

-proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de comodat pentru darea în folosință gratuită a imobilului înscris în nr.cadastral 50465 Asociației Caritas Catolica Oradea,la cererea cu nr.153/24.05.2024.-

-referatul de aprobare nr 2169/13.05.2024 privind aprobarea contractului de comodat pentru darea în folosință gratuită a imobilului înscris în CF .nr.cadastral Asociației Caritas Catolica din Oradea;

-raportul nr.2700/13.05.2024 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sălacea;

-avizul Comisiei de specialitate pe langa Consiliul local Sălacea;

În conformitate cu:

-prevederile art.349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul prevederilor art.129,alin.2,lit.c,alin.6,lit.a,art.139,alin.3,lit.g și art.196,alin.1,lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările ulterioare, Consiliul local al comunei Sălacea în unanimitate de voturi pentru.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă contractului de comodat pentru darea în folosință gratuită a imobilului cu nr.319 înscris în CF..nr cadastral,50465, Asociației Caritas Catolica Oradea,Organizație de utilitate Publică;pe perioada de 5 ani.,conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se împuternicește dl primar al comunei Sălacea pentru semnarea contractului de comodat.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Bihor, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sălacea

Art.5.Prezenta hotărâre se va comunica :primarului orașului Teiuș,Instituției Prefectului județul Bihor,Asociației Caritas Catolica Oradea,compartiment asistență sociala,serviciului buget finanțe,doasar ședință,dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vida Attila – Jozsef

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR UAT,
Tatai M.Tibor

**CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINTA
a imobilului înscris în nr.cadastral 50465**

Incheiat astazi2024.-

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Unitatea ad-tiv teritoriala – comuna Sălcea – prin reprezentant legal Primar – Dl.Horvath Bela - cu sediul ad-tiv în jud.Bihor, comuna Sălcea nr.47, C.I.F 4784300, in calitate de *comodant* pe de o parte, și

1.2. Asociația Caritas Catolica, cu sediul in municipiul Oradea, str.Piața Ion Creangă, nr.2, jud.Bihor, reprezentata dl.Rajna Jozsef în calitate de director in calitate de *comodatar*.

Partile enumerate mai sus, in baza conventiei de parteneriat aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Sălcea nr.59/2024, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat/folosinta, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul da spre folosinta cu titlu gratuit *comodatarului* imobilul pentru îngrijire la domiciliu ,situat în Sălcea, ,nr.319, jud.Bihor, înscris în ,nr.cad 50465- în suprafață utilă de 64,1 și anexa în suprafața utilă de 22,75 mp mp, supra, pentru susținerea proiectului pentru reducerea inegalităților și promovarea incluziunii sociale

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a). sa îngrijeasca si sa conserve imobilul descris la pct.2.1. ca un bun proprietar;
 - b).sa foloseasca imobilul conform destinatiei sale, determinata prin natura sa Activități de îngrijire la domiciliu;
 - c). la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de sarcini;
 - d).sa prezinte anual Consiliului local al comunei Sălcea ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;
 - e) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor
 - f) să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;
 - g) folosința dobândită asupra bunului în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit ,unei alte persoane;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul local cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului
- h) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.-

i) Obține toate autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare (autorizația pentru securitatea și sănătatea în muncă, securitate la incendii, sanitar - veterinară, de sănătate, mediu) pentru desfășurarea în condiții optime a serviciilor de protecție de tip rezidențial.

j) Organizează și răspunde de asigurarea măsurilor de protecție a muncii și securitate la incendii prevăzute de lege.

3.2 Obligatiile *comodantului* sunt următoarele:

a). sa predea spre folosinta *comodatarului* bunul descris la pct.2.1.;

b). sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.

c) suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației acestuia.

d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;

e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani cu posibilitatea de prelungire .

4.2 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de _____2024, data la care incepe executarea contractului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei Instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu-si executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la punctul 3.1 si 3.2. din prezentul contract;
- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectarea a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract sau
- in termen de 15 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

5.2 Partea care invoca o cauza de incetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

VI. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții ,dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

a) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit. b, c, d, e, f din prezentul contract

b) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit. g din prezentul contract

Contravențiile prevăzute la lit. a se sancționează cu amendă de 5000 lei la 15000 lei.

Contravențiile prevăzute la lit. b se sancționează cu amendă de 5000 lei la 10000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control. Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile OG nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

VII. LITIGII

7.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

8.2 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3 În cazul în care partile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

8.4 Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 exemplare astăzi _____ 2024, data semnării lui.

COMODANT,
UAT-comuna Sălacea,
Horvath Bela

COMODATAR,
Asociația Caritas Catolică Oradea,
Rajna Jozsef