

PDF Eraser Free

Primar:  
HORVATH BELA

Semnătură SĂLACEA



Contrasemnează Secretar General

TATAI M. Tiber

Semnăt

**Indicatori tehnico economici și sinteza principalelor activități aferente proiectului de investiții "Reabilitarea pivniței cu trei tuneluri din localitatea Sălacea, județul Bihor" din cadrul proiectului "Cooperare culturală transfrontalieră între județul Hajdú-Bihar și Sălacea, imaginea celor 1000 de minuni și satul celor 1000 de pivnițe", din localitatea SĂLACEA**

**Beneficiar: U.A.T. Comuna Sălacea  
în cadrul proiectului INTERREG ROMÂNIA-UNGARIA**

**Amplasament: sat Sălacea, C.F. 51303 – Sălacea, Nr. Cad. 51303, județ Bihor**

**Valoarea investiției:**

|  | Valoare lei<br>(fără TVA) | TVA        | Valoare lei<br>(cu TVA) |
|--|---------------------------|------------|-------------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                         | 2,664,231.35              | 494,093.32 | 3,158,324.67            |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 1,478,348.65              | 280,886.24 | 1,759,234.90            |

**Caracteristici tehnice și parametri specifici:**

- **categoria și clasa de importanță;**

Clasa de importanță IV., conf. Normativ P 100-92  
Categoria de importanță D, conf. HG. nr. 261-94

- **cod în Lista monumentelor istorice, după caz;**

Imobilul studiat nu este inclus in lista Monumentelor Istorice din Bihor.

- **an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;**

Anul construcției cca. 1900

- **suprafața construită;**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>S teren Nr. CAD. 51303, 51612 = 10986 mp,</b>                |                   |
| <b>din care:</b>  |                   |
|   | SC                |
| Pe amplasament exista 1<br>construcție cu destinația<br>pivniță | 1130.40 mp        |
| <b>TOTAL =</b>  | <b>1130.40 mp</b> |

- suprafața construită desfășurată

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| S teren Nr. CAD- 51303, 51612 = 10986 mp,<br>din care: |   |                   |
|  |   | SC                |
|  | Pe amplasament exista 1<br>construcție cu destinația<br>pivnita | 1130.40 mp        |
|  | TOTAL =   | <b>1130.40 mp</b> |

- valoarea de inventar a construcției;

Valoarea de inventar al construcției este 54.000 de lei.

- descrierea principalelor lucrări de intervenție:

### STRUCTURA CONSTRUCTIVA EXISTENTA:

**Fundațiile** sunt din zidărie din cărămidă plină presată tip vechi sub toți pereții portanți sunt de fapt continuarea pereților în terenul de fundare având lățimea egală cu a zidăriei portante și adâncime de cca. 35-40 cm față de cota finită a pardoselii subsolului.

**Elemente verticale portante** totalitatea elementelor verticale portante sunt pereții portanți din zidărie de cărămidă.

#### Planșee:

- **Planșee peste subsol:** – din punct de vedere structural planșeele peste subsol sunt realizate unitar fiind formate din bolta cilindrica de cărămidă ce reazemă pe zidăria perimetrala
- **Planșee peste parter:** – din punct de vedere structural planșeele peste parter – zona de acces, sunt realizate unitar fiind formate din bolta cilindrica de cărămidă ce reazemă pe zidăria perimetrala

**Șarpantă** din lemn, având elemente cu secțiune rotunda. Învelitoarea este din tablă.

### PROPUNERI PE CATEGORII DE INTERVENȚII

#### Desfacerea elementelor de construcții

Se vor demola pereții din zidărie de BCA existente in zona accesului, inclusiv planșeele din beton armat turnate deasupra încăperilor delimitate de acestea.

Se vor dezafecta interioarele de straturile de pardoseli existente, se vor îndepărta tencuielile, instalațiile învechite și straturile de moloz.

Se vor demonta tâmplăriile existente.

Se va desface șarpanta existenta, respectiv peretele fațadei principale si posterioare.

Se vor curata gurile de aerisire astupate.

#### Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Se prevede consolidarea planșeului peste boltă in zona de acces prin :

- eliminarea umpluturii din alicărie existentă până la boltă
- prevederea unei suprabetonări de minim 17 cm grosime legat de centura din b.a prevăzută perimetral
- sub placa de b.a. se va prevedea umplutură din termobeton
- realizarea finisajelor (pardoseli reci)

- accesul la mansardă se va realiza cu o scară metalică sau din lemn

Se vor consolida prin cămășuire cu plase sudate ( $\varnothing 4/10$  cm) și mortar de ciment M10-T (3-3,5 cm grosime) pereții portanți longitudinali pe zonele care prezintă fisuri accentuate. Plasa sudată se va ancora cu conectori ( $\varnothing 6/50$  cm) ancorați cu ancore chimice în perete.

Se prevede curățirea cărămizilor, și unde e cazul rostuirea acestora. Se propune curățirea fisurilor existente, precum și consolidarea boltii prin dispunerea unor pane metalice în fisuri. Se va folosi mortar special expandabil cu contracție redusă (Sika Grout 212 sau similar).

În vederea asigurării adâncimii minime de fundare se propune subturnarea pereților perimetrali cu minim 40cm cu beton simplu (clasa minimă C20/25). Subturnarea se va realiza etapizat (minim 5 etape) cu tronsoane având lungime de 80cm -1,00m.

Pentru evitarea infiltrațiilor accidentale a apelor meteorice se prevede un drenaj exterior alcătuit din strat de pietriș la o adâncime de cca. 1,00 față de cota terenului amenajat.

Pereții noi propuși vor fi de tip gips carton pe schelet metalic, aceștia se vor fixa atât de pardoseala nou propusă cât și de tavan. cu ancore mecanice tip Sika Achorfîx2 sau similar.

### Modificări funcționale

În zona de acces se va realiza o zona de primire a vizitatorilor, unde se poate accede în cele trei tuneluri săpată în deal, amenajate ca spații de expoziție. De asemenea în zona accesului se vor realiza grupuri sanitare pentru vizitatori și pentru personalul de deservire. De asemenea se va reabilita scara existentă spre pod, și se va amenaja podul ca și spațiu de expoziție, discuții, eventual pentru prezentări tematice specifice zonei. De asemenea se vor amenaja grupuri sanitare în zona de mansardă.

### Intervenții ale șarpantei, învelitorii și a șorțurilor din tablă zincată, jgheaburi și burlane:

- se va înlocui șarpanta existentă cu șarpantă de lemn
- se va verifica racordarea învelitorii, astfel încât să nu permită infiltrarea apelor pluviale înspre zidărie sau pe suprafețele elementelor șarpantei
- se va înlocui învelitoarea din tablă, cu învelitoare din țigle ceramice solzi.
- se vor înlocui integral jgheaburile și burlanele, respectiv se vor remedia deficiențele și neetanșeitățile sesizate după montare la racordările la jgheaburi și burlane pe toată lungimea perimetrului acoperișului;

### INSTALAȚIA ELECTRICĂ

În cadrul prezentei lucrări au fost cuprinse următoarele instalații electrice:

- Instalații electrice de alimentare;
- instalații electrice coloane;
- instalații electrice de forță interioare;
- instalații electrice de iluminat și iluminat de siguranță interioare
- Instalații electrice pentru producerea energiei electrice
- Instalații de protecție contra tensiunilor accidentale de atingere;

Se estimează următoarele valori caracteristice:

- |                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| - Tensiunea nominală | $U_n=400/230$ V |
| - Frecvența          | $f=50$ Hz       |
| - Puterea instalată  | $P_i=56,5$ kW   |
| - Puterea absorbită  | $P_a=18$ kW     |

Pentru realizarea acestei proiect se va solicita de la operatorul de distribuție un bransament electric spor de putere de  $P_a=25$  kW, alimentare trifazată.