



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLACEA

HOTĂRĂREA Nr.94.-
29 noiembrie 2022.-

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 13.209 mp, număr cadastral 50432 înscris în Cartea funciară nr. 50432 în favoarea societății APA CANAL NORD VEST SA

Consiliul local al comunei Sălacea, județul Bihor, întrunit în ședință ordinară din data de 29.11.2022,

Având în vedere

- Referatul de aprobare nr.7051 din 29.11.2022 al Primarului comunei Sălacea;

Examinând:

- Avizul Comisiei buget – finanțe, gospodărie comunală pe lângă Consiliul Local;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Sălacea în unanimitate de voturi pentru,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 13.209 mp, aparținând domeniului privat al comunei Sălacea, situat în localitatea Sălacea având numărul cadastral 50432, înscris în Cartea Funciară nr. 50432, în favoarea societății APA CANAL NORD VEST SA, pentru realizarea obiectivului de investiții : ”Centrală fotovoltaică de producere a energiei electrice din conversia energiei solare pentru APA CANAL NORD VEST SA”.

(2)- Terenul menționat în alin. (1) se identifică prin numărul cadastral 50432, înscris în CF nr. 50432 Sălacea, prezentat în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se declară de utilitate publică locală, obiectivul de investiții de interes public local intitulat: ”Centrală fotovoltaică de producere a energiei electrice din conversia energiei solare pentru APA CANAL NORD VEST SA”.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 se constituie, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 49 ani.

Art.4. Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia, precum și dreptul de a dispune de substanța ei în limitele impuse de necesitatea exploatării construcției care urmează să fie realizată.

Art.5. Dreptul de superficie se stinge pentru una dintre următoarele cauze:

- a) La expirarea termenului;
- b) Prin consolidare, dacă terenul devine proprietatea superficiarului;
- c) Prin pierirea construcției;
- d) În alte cazuri prevăzute de lege.

Art.6. (1) Se aprobă contractul de superficie, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile aferente încheierii în formă autentică a contractului de superficie, precum și cheltuielile referitoare la înscrierea dreptului de superficie în cartea funciară, vor fi suportate de superficiar.

Art.7. Se împuternicește dl.Horvath Bela, primarul comunei Sălacea să semneze contractul de superficie, în formă autentică.

Art.8. Prezenta hotărâre, se aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul primăriei, și se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Sălacea
- Superficiarul

**Președinte de ședință,
Vida Attila - Jozsef**

**Contrasemnează:
Secretar General UAT,
Tatai M.Tibor**